



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - dispensasjon for tilbygg til naust, 70/64 Karmøy

Vi viser til brev datert 22.06.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder søknad om dispensasjon for et mindre tilbygg på baksiden av naust som skal brukes til toalett på eiendom 70/64 i Karmøy kommune. Tiltaket krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8. Eiendommene er avsatt til bolig i kommuneplanen.

Vår vurdering

Vi viser til kommuneplanens bestemmelser pkt. 8.4 a) der det står: «*Med naust forstås en bygning, uten rom for overnatting eller varig opphold, for oppbevaring av mindre båt med tilhørende utstyr*». Innlagt vann/avløp med toalett er ikke i samsvar med funksjonen et naust skal ha. Etablering av sanitærfunksjoner kan i praksis i større grad åpne opp for bruksendring til fritidsbruk, noe som i så fall vil øke den privatiserende effekten vesentlig i forhold til et naust. Å legge til rette for mer varig opphold i naust kan også gi en betydelig presedensvirkning for lignende saker i kommunen.

I 2018 ble saken angående oppføring av naustet sendt på høring, hvor vi frarådet å gi dispensasjon. Vi mottok melding om vedtak datert 03.05.2018. Her ble det gitt dispensasjon til oppføring av naustet med vilkår om at det ikke skal legges inn vann og avløp i naustet og at det ikke skal foreligge levegg, gjerde eller lignende rundt naustet som hindrer allmenhetens ferdsel. Å gi tillatelse til tiltak i strid med vedtatte vilkår i dispensasjonsvedtaket, er svært uheldig og kan gi uheldige presedensvirkninger. Vi vil i den sammenheng understreke at de aktuelle vilkårene ble satt for å begrense privatiseringen av området. I vedtaket ble det gitt tillatelse til oppføring av et enkelt naust på 30 m², omsøkt brygge og forstøtningsmur ble trukket fra søknaden. Vedlagte tegninger viser et naust med en BYA på 45,9 m². I tillegg viser tegningene brygge, forstøtningsmur og et inngjerdet uteområdet. Vi legger til grunn at det bare er tilbygget som det nå søkes dispensasjon om og at naustet skal oppføres med en BYA på 30 m² og ha en enkel utforming i tråd med bestemmelsene i kommuneplanen. På vedlagte tegninger fremstår naustet mer som en fritidsbolig enn et enkelt naust.

Statsforvalteren vil basert på det overnevnte, **fraråde** at det gis dispensasjon til tilbygg av toalettrom til naustet.



Vi minner om at vi skal ha endelig vedtak tilsendt.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger