

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 17 4330

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
70	64	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4250 Kopervik

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører endring av formål

Endring av tiltak som medfører endring av bruk

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Etablering av toalettrom med sanitærinstallasjoner

REDEGJØRELSE:

Ref. tidligere henvendelse til kommunen vedrørende etablering av toalettrom i naust.

Det søkes nå om etablering av toalettrom bak eksisterende naust. Tiltaket vil også betinge montering av sanitærinstallasjoner.

Toalettrom legges på utsiden av naust og vil være et beskjedent og enkelt rom som kun inneholder wc og vask.

Rom legges under tak og ligger i samme høyde som "loftsetasjen".

Det vil ikke være direkte adkomst fra naust til toalettrom.

Endringen betinger dispensasjon fra pbl §1-8.

Det blir opp til kommunen å vurdere om omsøkt endring medfører at tiltaket skal vurderes/ behandles etter pbl §20-2.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn	Eskild Kvala AS
Kontaktperson	Olav Liknes
Telefon	52842323
Mobiltelefon	90584046
E-postadresse	olav@eskildkvala.no
Adresse	Postboks 155, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer	990391874

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjø

Begrunnelse

Tiltaket er et enkelt og beskjedent toalettrom som etableres i tilknytning til tidligere godkjent naust. Toalettrom inneholder kun wc og vask og etableres på bakside av naust, under samme tak. Vann- og avløpsledninger ligger like utenfor bygningen og tiltaket vil derfor kreve svært lite terrengarbeid. Naustet er under oppføring og både arbeider i grunn og etablering av nytt toalettrom blir utført samtidig. Tiltaket vil av den grunn vise svært lite igjen i terrenget og ferdigstilles samtidig med resten av bygget. Vi legger til grunn at naust allerede er godkjent og at dette området allerede er privatisert. Det er åpnet for at naust kan inneholde enkle toalettrom der etableringen krever lite inngrep, både i terreng og i forhold til omgivelsene. Toalettrom vil ikke være synlig fra sjøen og grunnet stor høydeforskjell i terreng vil heller ikke dette være synlig fra vegen (sør). Tiltaket er allerede vurdert i forhold til hensynet til strandsonen og endringen vil i svært liten grad medføre endringer.

Næringsgruppe:	A	Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype:	245	Naust eller redskapshus for fiske

Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Naust

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommuneplan Karmøy kommune	
Reguleringsformål	Boligformål	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)	
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30	m ²

Arealdisponering

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	30	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	0	m ²
+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	0	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0	m ²
------------------------------------	---	----------------

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

GENERELLE VILKÅR

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei
---	-----

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_Kommuneplankart.pdf

E1_Fasade-Nord-og-Vest.pdf

E2_Fasade-Sør-og-Øst.pdf

E3_Plan_snitt.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_S O LUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_S O LUND AS.pdf