

MOTTATT

14 OKT. 2021

Karmøy Kommune.
Teknisk Etat

Stavanger 26/09/21

Søknad om dispensasjon fra Plan og bygningslov § 1-8 på eiendom 122/29
Røysund Karmøy.

Det søkes om ett tilbygg på eksisterende terrasse /veranda på 4,5 kvm, foran
annekset i vest .

Eiendommen ligger helt i strandsonen og har vært bebygd med hytte og anneks
tilbake til 1987.

Området er i Kommuneplanen 2014-2023 lagt ut til Fritidsbebyggelse , og de fleste
hyttene i området ligger innenfor 100 meters belte.

Område er de senere år blitt mere utbygd med flere frittstående hytter og opptil flere
hyttefelt med tilhørende flytebrygger .

Det søkes bare om ett lite tilbygg til verandaen i vest på 4;5 kvm, da det er en trappe-
nedgang ved siden av inngangsdøren og det oppleves noe trangt når vi ankommer
med små barnebarn.

Søker kan ikke se at dette lille tiltaket på 4;5 kvm vil tilsidesette loven eller formålet
med loven.

En dispensasjon endrer ikke planen eller formålet med planen, det innebærer bare at
planen fravikes for det søknaden omfatter.

Det vil ikke føre til mere press på strandsonen eller føre til mer privatisering, da
eiendommen allerede er utbygd og blir brukt som fritidseiendom for 3 søsken med
tilhørende familier.

Allemannsretten blir ikke påvirket av dette lille tiltaket, da det er rekreasjonsområde
på begge sider av eiendommen, Sukkerviken i Sør og Ramsvik i nord.

Allmennheten er selvsagt velkommen til å bade fra svaberg ved siden av annekset ;
og dette er også blitt gjort av barn i området.

Dette lille tiltaket vil ikke vesentlig tilsidesette loven, og fordelene med en dispensasjon
vil være større enn ulempen. Det vil føre til bedre fremkommelighet og sikkerhet for
eierne av annekset, da trapp til inngangsdøren er like ved og der er fare for fall av
små barn.

Det vil føre til ett arkitektonisk finere utseende og annekset vil fremstå mere åpent.
Samtlige naboer har samtykket i tiltaket.

Eierne av eiendommen har ingen annen mulighet enn å søke dispensasjon fra loven
, da eiendommen er egentlig ganske båndlagt .Den ligger helt i strandsonen, den er
uregulert fra gammelt av og deling eller seksjonering er umulig eller uhyre vanskelig .

Ber om at Karmøy kommune tar en helhetsvurdering av dette lille tiltaket på 4;5 kvm.

Vennligst hilsen Birgitte Søyland.

Birgitte Søyland