



KARMØY KOMMUNE

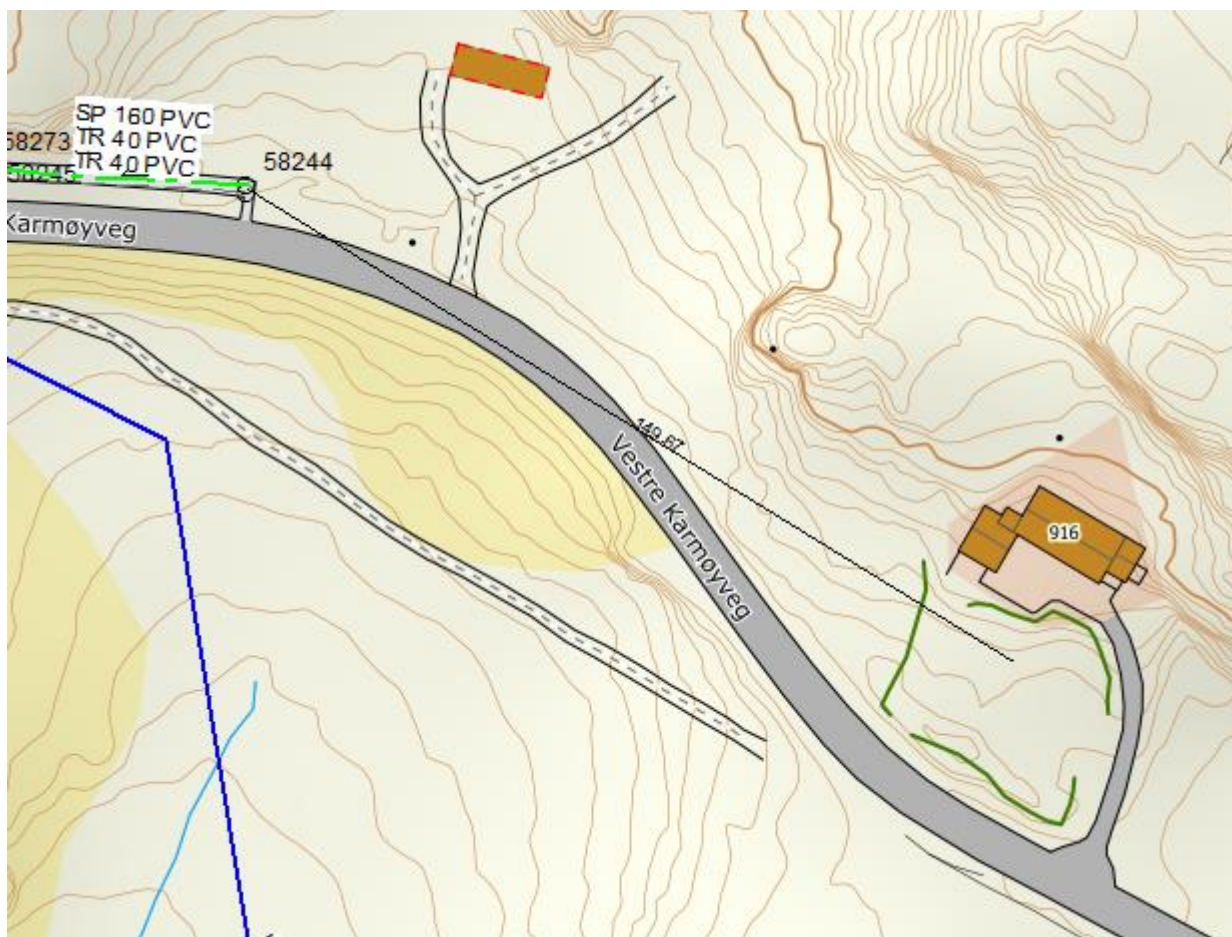
VA prosjekt

Harald Magnus Lie
Vestre Karmøyveg 916
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 27.01.2021
Dokumentnummer: 20/4062-8
Deres referanse:
Saksbehandler: Håkon Døsen

FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM TILKOBLING, UTBEDRING OG SEPARERING AV PRIVAT KLOAKK I FORBINDELSE MED NY SYKKEL OG GANGVEG KIRKELEIT TIL SKUDENESHAVN

I forbindelse med ny sykkel og gangveg som utføres for Rogaland Fylkeskommune på strekningen Kirkeleit til innkjøring til idrettsanlegget i Skudeneshavn legger Sektor vann, avløp og renovasjon (VAR) i Karmøy kommune ny vannledning. Det blir ikke lagt spillvannsledning videre fra eksisterende endekum og forbi din eiendom. Avstand fra denne kum og til deres utløpsledning fra septiktank er ca. 150 meter.



Eksisterende avløpsanlegg tilhørende eiendommen ble rørleggermeldt i 1976. Avløpet går via en 3 m³ slamavskiller og videre til grøft som går igjennom vei. Avløpsvannet renner videre til Grødheimsvannet som er drikkevann for Syre vannverk. Deres private avløpsanlegg vil bli kontrollert i løpet av kort tid. Du vil bli kontaktet Karmøy kommune sin tilsynskontrollør.

Under arbeidet med ny sykkel og gangveg vil det være gunstig for grunneiere å benytte muligheten til å koble de private kloakkavløpene til eksisterende kommunal spillvannsledning i kum 58224. Det kan tas kontakt med utførende entreprenør for å få utført arbeid med kryssing av ny sykkel og gangveg eller Rogaland Fylkeskommune. Dersom det ønskes å bruke andre utførende, enten rørlegger eller entreprenør, så må dette samhandles med utførende entreprenør som utfører arbeidet med ny sykkel og gangveg.

Hjemmel til pålegg

Plan - og bygningslovens § 27-2 gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal knyttes på. I noen tilfeller må tilknytning skje ved privat pumpestasjon som trykker kloakken inn på den kommunale ledningen.

Videre gir forurensningslovens § 22, 2. ledd hjemmel til å pålegge utbedring og separering av private stikkledningssystemer.

Det vises også til vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Som en ser av retningslinjene vil det også, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene i forbindelse med pålegg skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden, for tiden kr. 101351, -.

Tilkobling til kommunal kloakk

De eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk, skal tilkobles. Ved tilkobling til kommunal kloakk, vil huseier få et tilknytningsgebyr for kloakk.

Det varsles derfor med dette om at eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakkledning, vil få krav om slik tilkobling.

Tilkobling til vannledning

Alle eiendommer som er tilknyttet den eksisterende kommunale vannledningen blir flyttet til ny vannledning. Alle tilknytninger vil bli koblet i nye vannkummer på kommunal hovedledning. Dere vil motta dokumentasjon på utført arbeid. Eiendommer som er tilknyttet kommunal vannledning vil ikke belastes med kostnader tilknyttet dette arbeidet.

Utbedring / Tv-undersøkelse

Det nye ledningsanlegget skal være tett slik at kloakk ikke renner ut i grunnen og drensvann, overvann, takvann o.l. ikke renner inn i kloakkledningen. Det viser seg ofte at de private ledningsanleggene er i dårlig

forfatning. Det kan være brekkasje, skjøter som er forskjøvet, pakning som er glidd ut eller større svanker og vannoppsamling i røret. Kommunen vil derfor for egen regning foreta en tv-undersøkelse av de private ledningene.

Vi vil da foreta innstikk av kamera fra åpen grøft, septiktank (dersom den finnes), eller fra en stakekum eller stakeluke innomhus, dersom dette er mulig. Slik tv-undersøkelse vil også kunne avdekke hvorvidt overflatevann er ført inn på ledningen. Til dette bruker vi gjerne også fargestoff for å se hvor vannet tar vegen. I den grad det lar seg gjøre, ønsker vi et samarbeid med huseier / beboer når dette arbeidet skal utføres. Denne undersøkelsen vil resultere i en rapport som vil bli sendt huseier med konklusjon om ledningens tilstand og hva som må utbedres.

Det varsles med dette om at kommunen vil foreta tv-undersøkelse av privat kloakkledning.

Det varsles videre om at pålegg om utbedring av privat kloakkledning vil kunne bli gitt.

Separering

De nye kommunale ledningene skal legges etter såkalt separat system.

Det vil si at kloakken føres i én ledning, mens overvann, slukvann, takvann, drensvann o.l. føres i en annen ledning. Dette gjør vi fordi kloakken skal føres til renseanlegg, mens overvann skal føres til sjø. På strekningen Kirkeleit til Skudeneshavn har ikke kommunen overvannsledning. Overvann må derfor føres til bekker eller andre private overvannsløsninger. Overvann kan håndteres på egen eiendom dersom dette ikke fører til ulempe for naboarealer. Vi tillater ikke at overvann føres til kloakkledningen.

Det varsles med dette om at pålegg om separering av privat ledning vil kunne bli gitt.

Septiktanker

Eksisterende septiktanker skal beholdes inntil nærmere beskjed mottas.

Elektrisk jording

Mange eldre hus er jordnet via vannledning av metall. Dette kan opphøre når nytt anlegg etableres, og rør hovedsakelig legges i plast. Huseier er selv ansvarlig for jording, og må selv kontakte elektroinstallatør for å etablere godkjent elektrisk anlegg.

Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet må være innsendt innen 3 uker fra mottakelsen av varselet.

Kontaktpersoner hos Sektor VAR, Karmøy kommune :

- Spørsmål tilknyttet prosjektet: Håkon Døsen, Tlf. 976 06 796 eller på e - post hdo@karmoy.kommune.no

- Spørsmål tilknyttet forhåndsvarsel: Margareth Haugvaldstad, Tlf. 52 85 71 21 eller på e-post maha1@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Siw Anita Thorsen
VAR-sjef

Håkon Døsen
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Retningslinjer for krav om påkobling og krav om utbedring av private kloakkledninger
2. Lovverk
3. Rørleggermelding eksisterende avløpsanlegg etablert i 1976

Vedlegg:

41-11-0-0 Rørleggermelding 1976

Pbl § 27-2_Forl § 22_2.ledd_Lovverk

Retningslinjer påkobling_tilskudd

Kopi til: Margareth Haugvaldstad, Oddmund S Røkke