



Harald Magnus Lie

Dato: 11.11.2021

Vestre Karmøyveg 916

Dokumentnummer: 21/1130-2

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Michael W. Kolbeinsen

Vedr. vedtak om tilknytning til kommunal kloakkledning

Jeg viser til Karmøy kommunes vedtak av 16.03.2021 ref: 20/4062-9 hvor du etter pbl § 27-2, 2. ledd og forurensningsloven § 26, 5. ledd pålegges å endre ditt avløpsanlegg.

Det vises også til etterfølgende korrespondanse, telefonsamtaler, møte med befaring på eiendommen og så videre, sist senest den 25. oktober 2021.

Vedtaket om tilknytning til kommunal kloakkledning lyder som følger:

Eiendom gnr/bnr 41/11 Vestre Karmøyveg 916 i Karmøy pålegges følgende på sitt private kloakkanlegg:

- A) *Knytte kloakk fra eksisterende bygning til kommunal kloakkledning. Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.*
- B) *Kople ut septiktank.*
- C) *Godkjent entreprenør eller rørlegger skal sende inn rørleggermelding før arbeidet utføres og ferdigmelding utføres.*

Du har i brev av 05.04.2021 og 02.06.2021 klaget på vedtaket med ønske om pålegget frafalles. Du ønsker ikke å koble deg til kommunal kloakkledning fordi kostnaden med dette mener du vil være for høy. Du viser til et tidligere vedtak fra 2016 hvor kommunen den gang frafalt pålegget som følge av kostnaden det innebar å koble seg til det kommunale anlegget. De samme forholdene mener du fremdeles gjør seg gjeldende. Du er imidlertid innstilt på å utbedre septiktanken, ved å bytte den ut, men ønsker ikke å koble deg til det kommunale anlegget.

Kommunen er kjent med at det er etablert en pumpeledning fra din eiendom med direkte tilkobling til det kommunale avløpsanlegget. Du overtok eierskapet til ledningen i midten av september 2021 etter å ha inngått en avtale med Rogaland fylkeskommune.

Etter kommunens vurdering vil du som eier av pumpeledningen allerede ha et koblingspunkt til det kommunale anlegget ved din egen eiendom. For å knytte seg til vil det være nødvendig å etablere et nytt avløp og installere kum med kloakk-pumpe som pumper kloakk over til det kommunale anlegget. Løsningen med kloakkpumpe har en kostnad, men veid opp mot fordelene det vil ha for avløpshåndteringen så nært opp til en drikkevannskilde, mener vi at kostnaden ligger innenfor et akseptabelt nivå.

Vi gjør oppmerksom på at det etter Karmøy kommunes retningslinjer er mulig å søke om kompensasjon for deler av de dokumenterte utgifter du har i forbindelse med å få etablert det nye avløpet. Når du har en endelig oversikt over påløpte kostnader vil du kunne sende kommunen en søknad om kompensasjon. Du har fått tilsendt disse bestemmelsene tidligere og er så vidt jeg har forstått godt kjent med disse.

Det har vært en del frem og tilbake i denne saken. Saksbehandlingen har pågått en stund og det er på tide å få saken ferdigbehandlet. Spørsmålet du må ta stilling til er om du vil opprettholde din klage på vedtaket på tross av at kostnaden med tilkobling nå synes å være betydelig redusert. Dersom du fremdeles ønsker å påklage vedtaket ber deg gi oss en tilbakemelding.

For at vi skal få saken så godt opplyst som mulig for klageorganet kan du gjerne redegjøre skriftlig for hvordan du stiller deg til vedtaket sett i lys av de nye opplysningene i saken. Du gis en frist til **fredag 26. november 2021** for å komme med en tilbakemelding.

Med hilsen

Michael W. Kolbeinsen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.