



VA prosjekt

Harald Magnus Lie
Vestre Karmøyveg 916
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 16.03.2021
Dokumentnummer: 20/4062-9
Deres referanse:
Saksbehandler: Margareth H.
Haugvaldstad

Vedtak, delegasjonssak - 41/11 - Vestre Karmøyveg 916

Det er VA prosjekt som har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13.1, 6. ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegasjonsreglement, vedtaksnr. 300/21.

VEDTAK:

Eiendom gnr/bnr 41/11 Vestre Karmøyveg 916 i Karmøy pålegges følgende på sitt private kloakkanlegg:

- a) Knytte kloakk fra eksisterende bygninger til kommunal kloakkledning. Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.**
- b) Koble ut septiktank.**
- c) Godkjent entreprenør eller rørlegger skal sende inn rørleggermelding før arbeidet utføres og ferdigmelding når arbeidet er utført.**

SAKSUTREDNING:

Det vises til følgende dokumenter i saken:

- Forhåndsvarsel datert 27.01.2021
- 1.gangs tilsyn av avløpsanlegget datert 05.02.2021
- Retningslinjer for krav om påkobling og krav om utbedring av private kloakkledninger
- Lovverk

Plan og bygningsloven § 27-2, 2. ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal tilknyttes. Forurensningsloven § 26, 5. ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at septiktank skal kobles ut. Det vises også til retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Lovverk og retningslinjer følger vedlagt.

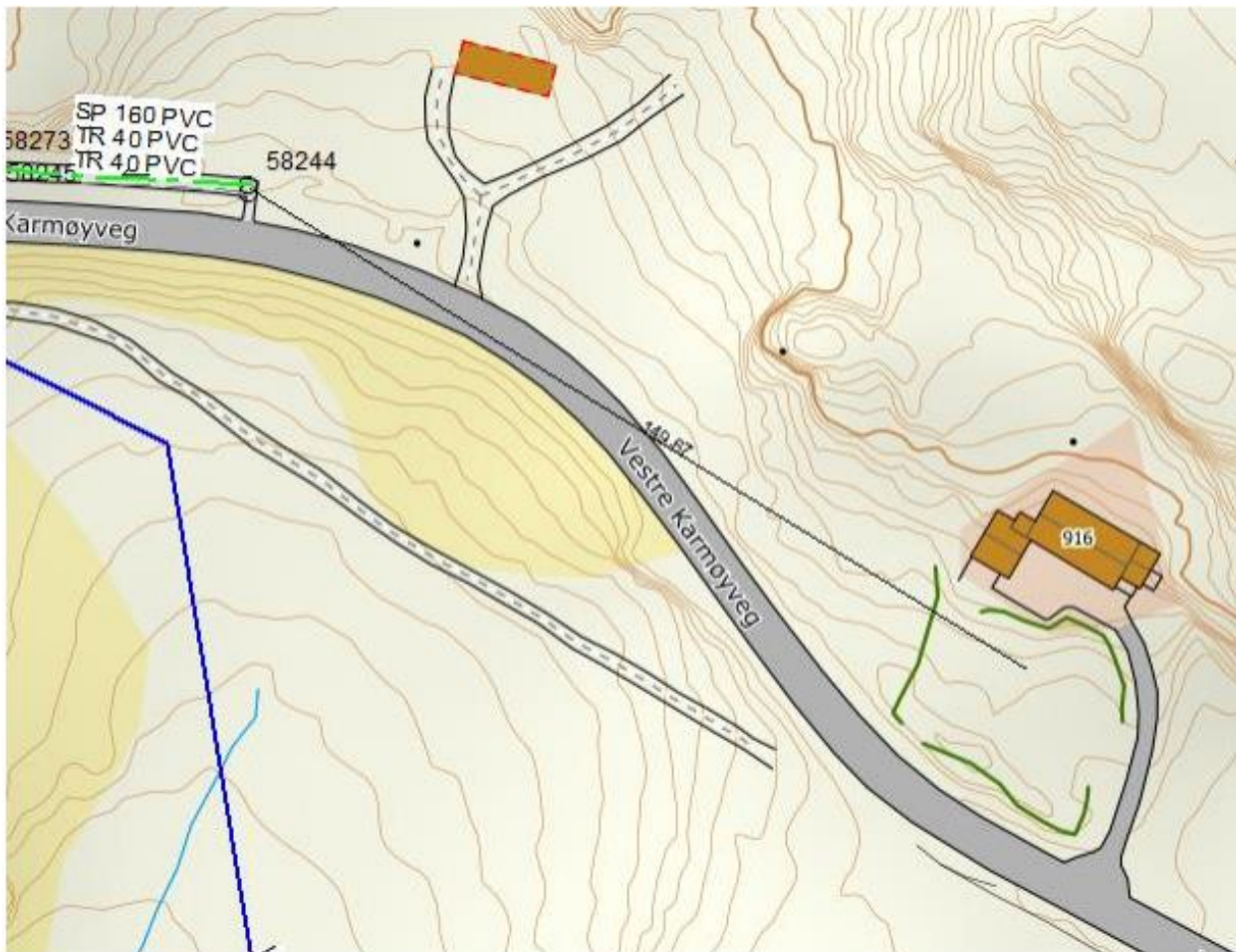
Avløpsanlegget på eiendommen er ikke i orden, ref. tilsyn 02.02.2021. Avløpsvann har lekket ut i bekk som fører ned til drikkevannskilde på nedsiden av eiendommen. Det pålegges dermed utkobling av septiktank og tilkobling til kommunal kloakkledning, se kartutklipp for mulig tilknytningspunkt i kum 58244. Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Karmøy kommune bekoster sluttømming av septiktank. Rørlegger må ta kontakt med Sektor VAR v/Anne Lene Samuelsen Larsen på e-post als06@karmoy.kommune.no eller tlf 52 85 73 79.

På strekningen Kirkeleit til Skudeneshavn har ikke kommunen overvannsledning. Overvann må derfor føres til bekker eller andre private overvannsløsninger. Overvann kan håndteres på egen eiendom dersom dette ikke fører til ulempe for naboarealer. Vi tillater ikke at overvann føres til kloakkledningen.

Det kan tas kontakt med utførende entreprenør for å få utført arbeid med kryssing av ny sykkel og gangveg eller Rogaland Fylkeskommune. Dersom det ønskes å bruke andre utførende, enten rørlegger eller

entreprenør, så må dette samhandles med utførende entreprenør som utfører arbeidet med ny sykkel og gangveg.



Dette er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av berørte parter og andre med rettslig klageinteresse. Oversikt klagerett er vedlagt.

VARSEL OM TVANGSMULKT

Vi gjør oppmerksom på at Karmøy kommune, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-5, kan gjøre vedtak om tvangsmulkt som virkemiddel for å få gjennomført pålegget.

Dersom vi innen **16.08.2021** ikke har mottatt dokumentasjon fra autorisert rørlegger eller entreprenør om at pålegget er utført, vil det kunne bli gjort vedtak om tvangsmulkt i henhold til § 32-5 i plan- og bygningsloven.

Rett til uttale

Det gis herved, i samsvar med forvaltningsloven § 16 anledning til å uttale seg om varselet om tvangsmulkt. Frist for uttalelse settes til 3 uker fra den dato brevet er mottatt.

Med hilsen

Siw Anita Thorsen
VAR sjef

Margareth H. Haugvaldstad
prosjektkonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Håkon Døsen
Oddmund S. Røkke

Vedlegg:

Retningslinjer påkobling_tilskudd

Lovverk

Lovverk

1. gangs tilsyn av avløpsanlegget gnr 41 bnr 11

Vestre Karmøyveg 916

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. <i>Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen.</i> Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, VA prosjekt, postboks 167, 4291 Kopervik. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	I de fleste saker er det Statsforvalteren som er klageinstans. I noen saker er det formannskapet eller kommunestyret som er klageinstans.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§18 og 19 i forvaltningsloven. Ta i tilfelle kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Det er mulig å få dekket ekstra kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokathjelp. Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Hvis det er trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekking av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.