

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.06.2021 15:32:10 AR436841184

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Solstrandvegen 8, 4250 Kopervik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	517	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Deling av eiendom, ca. 500m² som ny/ egen grunneiendom
Oppføring av nybygg
Se vedlagte kart og tegninger

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommunplan, herunder kommuneplanens bestemmelser pkt. 5.10 vedrørende avstand til kommunal veg.
Planen setter en byggegrense på 10m fra senterlinje veg, mens omsøkt nybygg søkes oppført ca. 6,7m fra senter av vegen.

Begrunnelse:

Vi legger til grunn at plasseringen verken hindrer eller vanskeliggjør bruk, drift eller sikkerhet av vegen. Siktsoner fra avkjørsler er ivaretatt og vegen vil fortsatt oppleves som åpen.
Vi vil vise til at flere boliger i området er plassert nærmere vegen enn det planen åpner for.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 673 Kommunedelplan for Kopervik

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Eskild Kvala AS, Olav Liknes
E-post: olav@eskildkvala.no
Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Eskild Kvala AS
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90584046
E-post: olav@eskildkvala.no
Postadresse: Postboks 155, 4291 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2021-06-11_Situasjonsplan_rev-2.pdf

D2_VA-kart.pdf

2021-01-30_Fasader_nybygg.pdf

2021-01-30_Snitt-nybygg_nabovarsel.pdf