

Beregning av tomteutnyttelse

Eiendommen er nylig oppmålt og har et totalt tomteareal på 1122,7m².

Det søkes om fradeling av ny parsell på ca. 500m²

Gjenværende parsell vil dermed få et areal på ca. 622m²

Omsøkt nybygg på fradelt parsell har en BYA på 136,4m². Det er avsatt parkering til 1 bil i egen garasje og må i tillegg avsettes parkeringsareal på terreng.

Tomteutnyttelse vil være ca. 30% inkl. parkering.

Eksisterende bolig har en BYA på 138m² + garasje på 30m² - totalt 168m².

Det må avsettes 1 parkeringsplass på terreng i tillegg til garasje.

Tomteutnyttelsen vil etter fradeling bli 29% inkl. parkering.

Boligen er søkt rehabilitert- ref. sak. 21/3304.

Eiendommen ligger i uregulert område, avsatt til boligbebyggelse i Kommunedelplan for Kopervik. Tillatt tomteutnyttelse er 50% BYA.