



DEN NORSKE KIRKE

Stavanger bispedømmeråd

Opus Bergen

Dato: 11.01.2021

Vår ref: 20/05306-2

Deres ref:

**Overføring av oppgaver etter gravferdsloven fra Stavanger
bispedømmeråd til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark -
oppstart privat planarbeid – Norheimsmarka, Karmøy kommune**

Etter gravferdsloven overføres fra 01.01.2021 myndigheten over gravplasser fra bispedømmerådene til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.

Stavanger bispedømmeråd overfører sak nr. P20034 – melding om oppstart av privat planarbeid – Karmøy kommune. Mottatt fra Opus Bergen AS den 14.12.2020.

Med vennlig hilsen

Gunnar Rønnestad
assisterende stiftsdirektør

Turid Tjessem
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Ønsker uttale - Søknad om rammetillatelse oppføring av driftsbasis
Forslag til plangrense

Kopi til:
Opus Bergen

Mottakere:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark v/
Faggruppe Gravplass

Postboks 2076

3103 TØNSBERG

Til naboer,
parter, offentlige og
private høringsinstanser

Deres ref.:

Vår ref.: P20034

Dato: 14.12.2020

MELDING OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID:

I medhold av plan og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av privat reguleringsplan for gnr. 148, bnr. 1041 mfl., Norheimsmarka, Norheim, Karmøy kommune.

Varsalet gjelder oppstart av privat reguleringsplan etter plan og bygningslovens kapittel 12, der privat grunneier, tiltakshaver (utbygger) mfl. tar initiativ til og deretter utarbeider planforslag. Forslag til plan blir sendt til kommunen, som deretter tar over ansvaret for saksbehandlingen.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Norheimsmarka Eiendom AS.
Opus er utførende konsulent for planleggingen.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist i vedlagt kartutsnitt og utgjør ca. 6,2 daa.

Planområdet ligger sentralt på Norheim, nordøst for Oasen Storsenter, like sør for Kristen videregående skole Haugalandet, ca. 4 km fra Haugesund sentrum.

Planområdet er ubebygget og består i dag av åpen mark. Tomten som skal utvikles er en av få ubebygde tomter i et næringsbelte som strekker seg fra Oasen Storsenter i sør til Raglamyr næringsområde i nord. På sørsiden av tilgrensende vei, Norheimvegen, ligger det boligområder. Planområdet ligger som sådan i skjæringspunktet mellom bolig og næring, hvilket gjør plasseringen særlig godt egnet for bygging av ungdomsskole.

Planstatus

Brorparten av planområdet er uregulert. Små deler av planområdet overlapper med planID 5079 Spannadalen. Planområdet er i kommuneplanen satt av til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Formålet er tiltenkt naust, bolig, kontor, næring eller kulturelle formål, men åpner også opp for annen bebyggelse, dersom det ikke er til sjenanse for omgivelsene.

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å etablere ungdomsskole i regi av Egill Danielsen Stiftelse, jf. Kommunestyrets behandling av saksnr. 100/20 den 29.06.2020. Egill Danielsen Stiftelse eier og driver Danielsen Ungdomsskole Haugesund i dag. Denne skolen ligger i Skåredalen i Haugesund kommune og er godkjent av Udir for 270 elever. Gjennom denne planen søkes det å relokalisere den eksisterende skolen fra Skåredalen til Norheim. Dette grepet vil gi et betydelig redusert transportbehov for elever og ansatte.

Friskoleplasser kan ikke flyttes fritt på tvers av kommunegrenser, og det derfor søkt om opprettelse av 180 skoleplasser til Norheim (Danielsen Ungdomsskole Haugalandet). Når nytt skolebygg er klart på Norheim, skal Danielsen Ungdomsskole Haugesund og Danielsen Ungdomsskole Haugalandet fusjoneres. Dette vil medføre at totalt antall friskoleplasser reduseres fra dagens 270 til 180 når nytt skolebygg er på plass.

Ettersom planområdet ligger like ved Kristen videregående skole Haugalandet (KVH), vil realisering av tiltaket gi positive synergieffekter, både med hensyn til samordnet areal og transport, parkering og andre felles areal. Plasseringen er også sentrumsnær og like ved busstopp. Dette innebærer redusert behov for parkering og stimulerer til grønn mobilitet (gang, sykkel og kollektivtransport).

Karmøy kommune har vurdert at tiltaket er konsekvensutredningspliktig jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 8. Det skal ikke utarbeides planprogram eller melding. Det stilles krav om konsekvensutredning av trafikk/mobilitet på bakgrunn av koblingen mot naboplan Spanndalen, PlanID 5079 og de endringene den nye planen medfører.

Virkning av planen

Reguleringsplanen vil legge rammene for gjennomføring av tiltak.

Informasjon og medvirkning

For nærmere informasjon kontakt Opus på telefon eller e-post.

Innspill til oppstartsvarelet

Innspill som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til Opus per brev, e-post, eller elektronisk, via vår nettside. På vår nettside er også notat fra oppstartsmøtet med kommunen, og Kommunestyrets behandling av saksnr. 100/20 den 29.06.20, tilgjengelige.

OPUS Bergen AS
Nordre Nøstekaia 1
5011 Bergen

tlf.: 55 21 41 50
e-post: post@opus.no

www.opus.no via fanen
«prosjekter» og kategori
«planvarsel»

Vi ber om at det i innspillet blir referert til prosjektnummer P20034

Det er ikke nødvendig å sende kopi av innspill til Karmøy kommune – dette ivaretas av Opus. Alle mottatte dokumenter, innspill og lignende blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

Frist for innspill er satt til 31.01.2021.

Videre saksgang

Neste steg i planprosessen er å ferdigstille forslag til reguleringsplan. Etter 1. gangs behandling i kommunen legges planen ut til offentlig ettersyn. Det vil da være mulig å komme med merknad til planforslaget før videre politisk behandling.

Vennlig hilsen
Opus Bergen AS
Kristel Bellerby

Fylkesveg 4848

KVH

Planområdet:
Ca. 6,2 dda

Forslag til
plangrense

Norheimvegen

Norheim
kirkegård

Skogvegen

Norheim gnr. 1 48 bnr. 1041
Norheimsmarka
Varsel om oppstart
01.12.2020

0m 15m 30m 45m 60m

Målestokk: 1:1 500

OPUS



