



Saken oppsummert

- Vedlagte sider gir en oversikt over eiendom og dagens situasjon.
- Søknad er sendt kommunen om “tilbakeregulering” til boligområde begrunnet med:
 - ✓ At eiendommen, som en av Karmøys fineste tomter, bør utbygges i forlengelse av Bygnes Hageby - i henhold til opprinnelige gode intensjoner.
 - ✓ Det betydelig verditapet familien er påført ved Karmøy Kommunes omregulering fra bolig til LNF-område.
- Det vises forøvrig til korrespondanse med Karmøy Kommune – også vedrørende veirett til eiendommen.

Om eiendommen

- Gunstig beliggende ved Bygnesvågen.
- Opprinnelig sammenhengende med grunnen som nå utgjør Bygnes Hageby, solgt av Per Bygnes, far og onkel til dagens eiere.



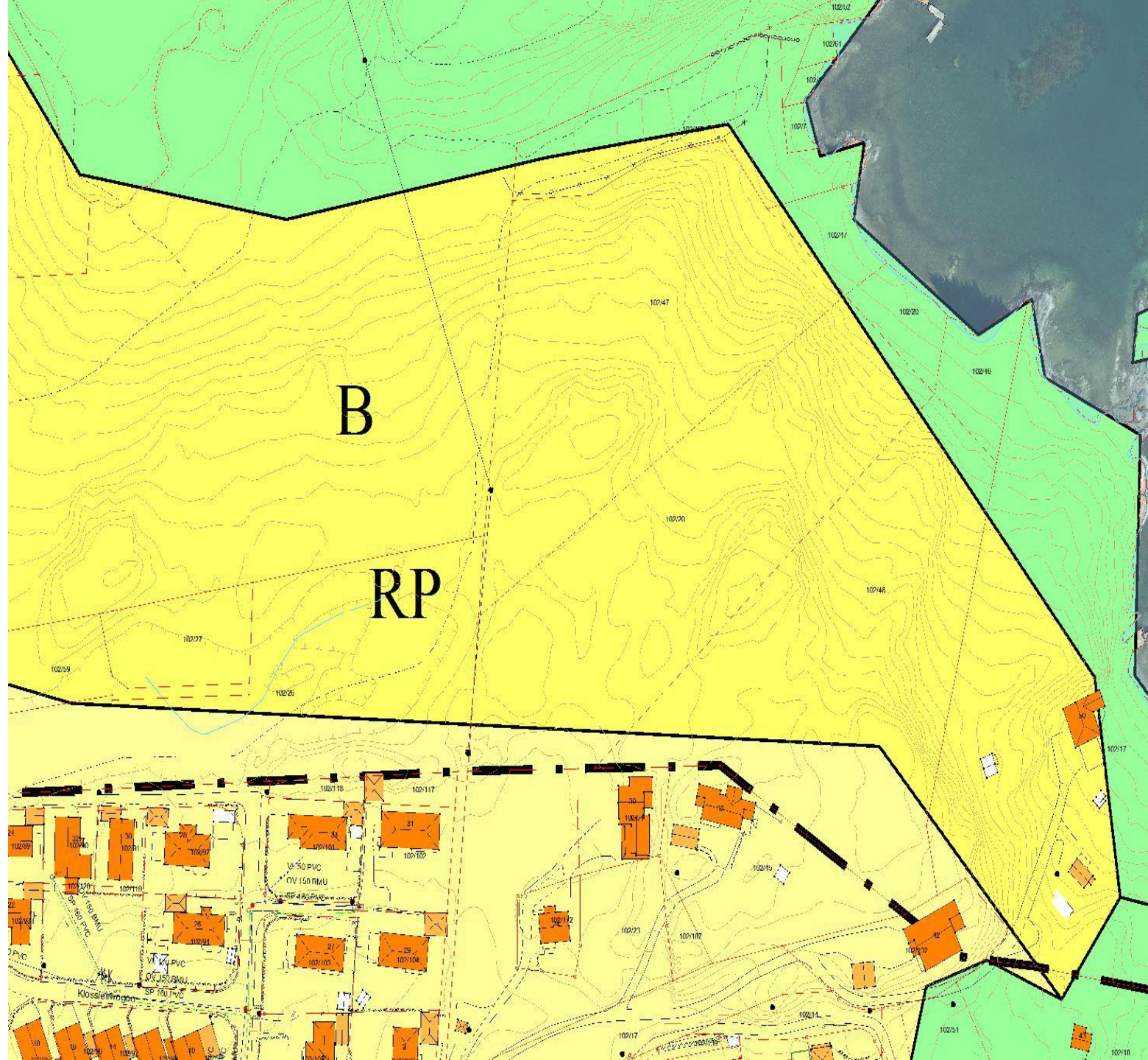
Status eierskap

- Eiendommen er delt i 3 - som vist på bildet.
- Følgende parter eier en del hver:
 1. Peggy, Tore, Agnes og Torill Bygnes (102/20)
 2. Tone Dale, Liv Hustvedt og Hill Kirsten Damm (102/46)
- Den tredje i fellesskap (102/47)
- Eierne står sammen om saken – så derfor “Eiendommen”



Regulering

- Eiendommen var inntil 2015 regulert til boligområde – i naturlig forlengelse av Bygnes Hageby.
- I 2015 omregulert til LNF område uten at familien ble informert.



Regulering

- Dette i motsetning til naboeiendommen 102/26 hvor Odd Hansen AS har fått tillatelse til boligutbygging

