

FLYTEBRYGGE , Gnr.106, Bnr.3 - Karmøy kommune

Tiltakshaver: Kirsten Ohm Hausken og Thomas Kristian Hausken

Deres ref: 20/4052

Argumenter for bryggen:

I retningslinjer for kommuneplanens arealdel punkt 3 fremgår det at bestemmelsene i punkt 8.2 og 8.4 skal være retningsgivende ved dispensasjonsbehandling ved fornying, gjenoppbygging eller nybygg for fritidsformål i LNF-områder. (hytter, naust og brygger)

Etter KPA punkt 8.4 bokstav c skal «Brygger i tilknytning til naust skal ikke være større enn det som er nødvendig for bryggas funksjon som adkomstareal fra fortøyd båt».

Etter KPA punkt 8.2 bokstav f «Brygger skal ikke ha større lengde i front enn 2,5 meter.»

- Dette kravet blir tilfredsstilt
- Tiltakshaver fikk i tilbakemelding fra kommunen 11.12.2020 med beskjed om at en flytebrygge på nesten 25m² må anses å være større enn strengt tatt nødvendig. Det ble i samme skriv foreslått fra kommunen en reduksjon på minst 10m² av flytebryggen samt at landfestet ble halvert
- Dette tolker vi som om at en slik reduksjon ville kunne være akseptabelt for en godkjenning og utarbeidet nye tegninger for tiltakshaver som så at en reduksjon likevel kunne oppfylle funksjonen med at han kunne ha sin båt liggende på eiendommen sin.
- Vi blir derfor veldig overrasket når vi nå 13.01.2021 mottar en ny melding om at tiltaket høyst sannsynlig vil bli avslått etter at vi har gjort denne reduksjonen på bryggen og landfeste slik som kommunen tidligere anbefalte. Vi synes det er leit at søknaden har tatt en slik vending nå når vi har brukt mye tid og ressurser på å imøtekomme kommunens anmodninger om reduksjoner.

Det eksisterer et gammelt båtopptrekk inne i bukten nær omsøkt flytebrygge. Tiltakshaver vil om det kan føre til et positivt vedtak fjerne dette opptrekket og føre strandlinjen tilbake til opprinnelig stand på dette stedet. Arealet der båtopptrekket ligger, søkes erstattet med brygge. Dette vil minske den samlede belastningen på området og konsentrerer dette til ett tiltak. Samtidig vil det være gunstig at gamle rester fra båtopptrekk blir rensket opp fra strandsonen. Videre er det ikke snakk om å etablere ny tilkomstveg til flytebryggen. Det eksisterer i dag en fullt brukbar gangsti/traktorveg ned til sjøen. Denne vegen er også med på å vise at garden har hatt aktivitet i denne strandsonen gjennom mange år. Om en ser på bilder tilbake i tid på norgeibilder.no, så ser en at det har vært aktivitet med båter som ligger i dette området gjennom mange år.

5. juni 2020 sendte regjeringen et utkast til reviderte statlige planretningslinjer for strandsonen langs sjø på høring. Utkastet legger opp til en differensiert forvaltning av strandsonen og gir større lokal handlefrihet. Det strenge forbudet skal følgelig ikke praktiseres like strengt som i pressområder. Kilde: <https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/nye-retningslinjer-for-planlegging-i-strandsonen-sendes-pa-horing/id2705010/>

- Omsøkte tiltak ligger i sone 2. De reviderte retningslinjene gir mer frihet til å planlegge for bygging i utkantområder i sone 2.

- Omsøkt tiltak ligger IKKE i et pressområde med mange interesser.

- Også kommuner selv ønsker ofte å tillate at gardsbruk i LNF-områder får tilgang til sjøens ressurser ved at de får mulighet for å ha brygge/båt, men det er vanskelig gjennom kommuneplanarbeid å åpne for slike enkelttiltak, og disse blir derfor gjerne behandlet som dispensasjoner.

- I dette tilfellet er det snakk om et veldig avgrenset tiltak, og tiltaket vil være reversibelt, da det er snakk om en flytebrygge som kan flyttes på, og som gir minimalt med tiltak i landområdet.

- Det skal ikke lages andre tiltak i strandsonen, og området vil være fullt tilgjengelig for allmennheten. Når det bare er snakk om en flytebrygge og bebyggelse er trukket langt fra, så vil ikke området oppleves som privatisert av allmennheten. Områdene ellers i sundet vil nok oppleves som mer privatisert, da det er tillatt både hytter, brygger og naust langs strandsonen i dette sundet.

Håper med dette at kommunen også ser at det er grunnlag for å kunne gi en dispensasjon, og at dere kan gi en tillatelse til dette mindre tiltaket i LNF-området.

For tiltakshaver

Ansvarlig søker

Omega Areal as

