

Dispensasjonssøknad

B-4

Avstand til offentlig vei og arealformål i reg.plan

Ref. søknad om tiltak på 43/43

dato 01.12.2021

Vår boligeiendom 43/43 i Skudeneshavn ligger til Gamle Syreveien som passerer gjennom eiendommen og deler den i to, en del på nordsiden av veien og en del på sørsiden. Det er på den søndre delen vi nå søker om å sette opp garasje med utvendig bod. Tidligere stod det et uthus på denne søndre delen, men det var i så dårlig forfatning at vi fjernet det for noen år siden.

Vi har over lang tid arbeidet med å rehabilitere boligen på den nordre delen og nå i høst ferdigstilte den og flyttet inn. Nå ønsker vi som nevnt å bygge garasje for bilen og bod til lagring og vedlikehold av div utstyr. Den nordre delen er såpass kupert at vi vil ødelegge hele tomten om vi skal sprengte oss inn i fjellet for å plassere garasje og snuplass på egen eiendom. Tilfredsstillende siktlinjer vil også være en utfordring da boligen står helt i veikanten. På den søndre delen er det et rimelig flatt området fra Gamle Syreveien og ca 15 meter innover før bergknausene reiser seg og terrenget stiger. Dette flate området innebærer nesten ingen endring i terrenget, vi ser av den grunn dette som den best egnede plasseringen av garasjen.

Eiendommen lå (tidligere) under reguleringsplan 106 Høyenes som viser et utvidet areal med formål vei. Reguleringsplan 106 ble vedtatt i 1975 (46 år siden) og siden den gang har mye endret seg. En av endringene er at Gamle Syreveien er stengt for gjennomkjøring og trafikken er betraktelig redusert. I dag ligger eiendommen innenfor Kommunedelplan 675 Skudeneshavn. Vi er derfor noe usikre på hva vi skal forholde oss til og søker for sikkerhetsskyld om dispensasjon for avstand til offentlig vei (Gamle Syreveien) og bryting av areal formål i reguleringsplan.

Garasjen vil med vist plassering på vedlagt kart ikke være til hinder for sikt, vedlikehold eller brøyting langs Gamle Syreveien. Det vil bli god plass til å snu på denne del av egen eiendom og utkjørselen vil bli oversiktlig med frie siktlinjer i begge retninger. Vi kan på bakgrunn av ovenstående ikke se at søkt plassering av garasjen medfører ulemper for naboer, de som ferdes på Gamle Syreveien eller området i sin helhet.