

Arve Henning Hystad

Fra: Arve Henning Hystad
Sendt: mandag 13. desember 2021 15.21
Til: post@karmoy.kommune.no
Kopi: Helge Hustoft; Ljferkingstad; Baustad, Tormod H.
Emne: Klage på aslag fradeling 62/15.
Vedlegg: Gnr. 62 bnr. 15 - Avslag dispensasjon for fradeling av boligtomt.pdf; Gnr. 62, bnr. 5 - Søknad om dispensasjon.pdf; Gårdskart 62-5 m.fl. pr 29.11.21.pdf; Ortofoto 05.05.2017.pdf; Oversiktskart med kommuneplan pr. 30.11.2021.pdf

KLAGEBREV

Til Karmøy Kommune
«Sektor for areal og byggesak landbruks avdelingen».
Rådhuset 4250 KOPERVIK

Hei,

Med ref til vedlagte avslagsbrev fra deres side om fradeling av parsell til erstatning for 62/15 som H.Kraft ønsker å legge høyspentledninger gjennom.

Det er med skuffelse og frustrasjon me opplever kommunes uvilje til å imøtekomme oss på fradeling av tilsvarende areal ref kartskisser i søknads vedleggene.

Parsell i dag 62/15 som er matjord nede ved fylkesveg 511 ble i sin tid akseptert og fradelt fra hovedbruket 62/5 til fremtidig hustomt til tidligere eieres etterkommere.

Denne fradeling er gjort både før veg ble nominert som FV 511 og områdene var under et regulerings regime fra tidlig etterkrigs tiden. Av den grunn så synes vi Kommunen burde kunne i denne sak dispensere fra dagens regulering mht vårt ønske om å flytte parsellen til hårnålsvingen ved det regulerede Amlandsfeltet. Dette ville slik vi ser det helt klart vært med større samfunnsmessige fordeler for fellesskapet en event aktuelle ulemper med en «rerouting» H.Kraft event nå må gjøre for å få billigste og beste trase for å styrke Høyspent nettet til Sørstokke.

Av hensyn til Kommunes vedtak om jordvern så er det jo nettopp matjord(62/15) kan betegnes som og en event ny parsell utskilt i nord vest av eiendommen 62/5 ville da blitt byttet med ikke matjord definisjon mer «haug og hammer» som jo også ville vært til fordel for Kommunens jordvernstrategi ad matjord vedtatt i 2019.

At hensyn til jordbruksdrift skal ha fremtredende betydning er vi helt enig, men mener denne sak kan med fordel dispenseres med ca 200M fra tidligere utregulert boligfelt nettopp midt i et stort jordbruksområde våre eiendommer er en del av. Vi stiller oss spesielt undrende til denne argumentasjon hvordan da et boligfelt av en slik størrelse som Amlandsfeltet i sin tid ble lagt som en øy midt i et av kommunens største jordbruksområder?.

Videre så argumenteres det i deres avslag at forholdet mellom oss og H.Kraft sine behov er et privatrettslig anliggende mellom oss noe vi mener er etter øynene og hvem som assosierer seg med hvem. Vil minne om at Karmøy Kommune tross alt er største eier av H.Kraft og det ville slik vi ser det vært vinn/vinn og mest samfunnsnyttig for alle parter om de fikk legge sine kabler som planlagt. Dette både med hensikt på kostnader og planlagt framdrift.

I og med at vår parsell 62/15 allerede er utskilt av hoved eiendommen til formål for hustomt så kan ikke noen andre argumentere med presedens om likebehandling etc om K.Kommune skulle frykte dette. Tilsvarende fraskillinger som parsell(62/15) er det ingen av hovedbrukene i nærområdene som har oss bekjent.

Basert på overnevnte framstilling så håper vi at Kommunens klageinstans kan se på saken på nytt og imøtekomme oss på vårt ønske om fradeling, det kan opplyses at vi aksepterer ingen kraftkabler inn på våre eiendommer uten at klagesaken omgjøres fra avslag til Godkjennelse fra K.Kommunes side.

AH

Håper på positiv og rask klagebehandling!.

Med vennlig Hilsen

A handwritten signature in blue ink, reading "Arve H. Hystad". The signature is written over a dotted line.

Arve H.Hystad

90873553

Nb! Klage sendes med dette kun elektronisk og klagebrev sendes signert i påfølgende mail.