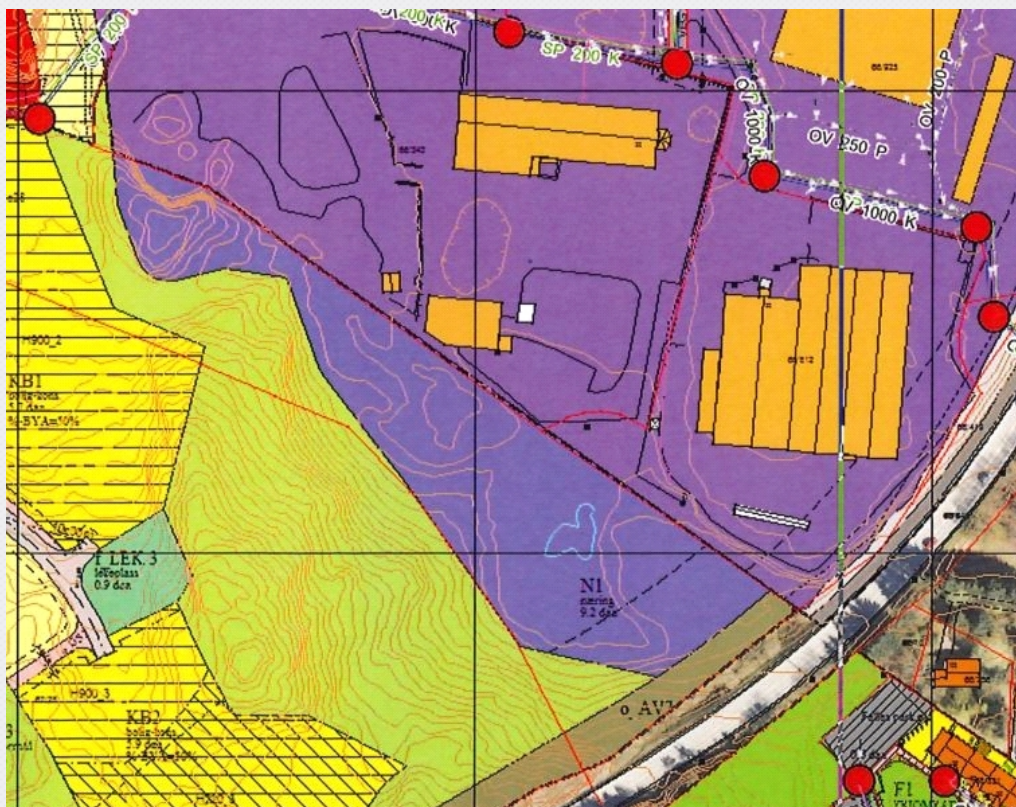


Verdivurdering næringstomt

Matrikkel: **Gnr 66: Bnr 419**
Kommune: **1149 KARMØY KOMMUNE**
Betegnelse: **Næringstomt**
Adresse: **Bygnes industriområde, 4250 KOPERVIK**



Dato befaring: 02.12.2021
Utskriftsdato: 27.12.2021
Oppdrag nr: 20213026

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

TAKST TEAM AS
Løkkeveien 87, 4008 STAVANGER
Telefon: 51 50 24 30

Sertifisert takstmann:

Byggmester/takstmann Leiv K. Haga NT
Telefon: 977 44 848
E-post: leiv@takst-team.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Rapportdata

Kunde:	Karmøy kommune v/ Sindre Nygaard
Takstmann:	Leiv K. Haga
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 02.12.2021. - Leiv K. Haga. Takstmann. Tlf. 977 44 848

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Næringstomt
-------------------	-------------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1149 KARMØY Gnr: 66 Bnr: 419
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	9 000 m ² Arealkilde: Areal er ikke nøyaktig og målt ut fra kart. Det er den delen som er avsatt til næring som er vurdert
Hjemmelshaver:	Karmøy kommune
Adresse:	Sundvegen

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kart over område N 1 som er avsatt til næring	20.12.2021		Innhentet	1	Ja
Foto	02.12.2021		Innhentet	1	Ja
Foto	02.12.2021		Innhentet	1	Ja

Eiendomsdata

Taksten omhandler deler av gnr. 66, bnr. 419. Det er den delen som er avsatt til næringsformål som er vurdert.

Arealer og anvendelse

Arealet som er avsatt til næringsformål er på ca. 9.000 m². I nord grenser det til utbygde næringstomter. I sør grenser det til grøntområder. Arealet er lettakupert og delvis bevokst med lauvskog. Det antas også å være en del fjell under jordsmonnet før en kommer ned på nivå med tiliggende næringstomter. Det ligger kommunalt vann og avløp i Sundvegen. Det forutsettes av tomten gis adkomst fra Sundvegen.

Konklusjon

Med utgangspunkt i de nevnte forhold og sammenlignet med omsetningspriser for eiendommer i området så settes en m² pris på kr. 500,-

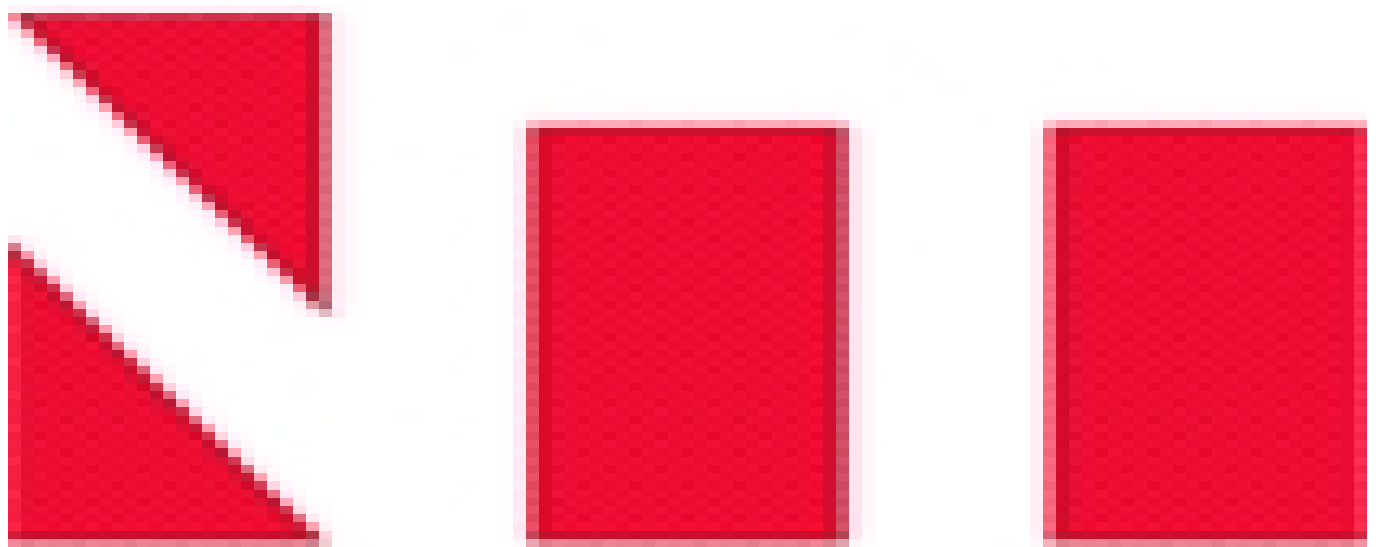
STAVANGER, 27.12.2021



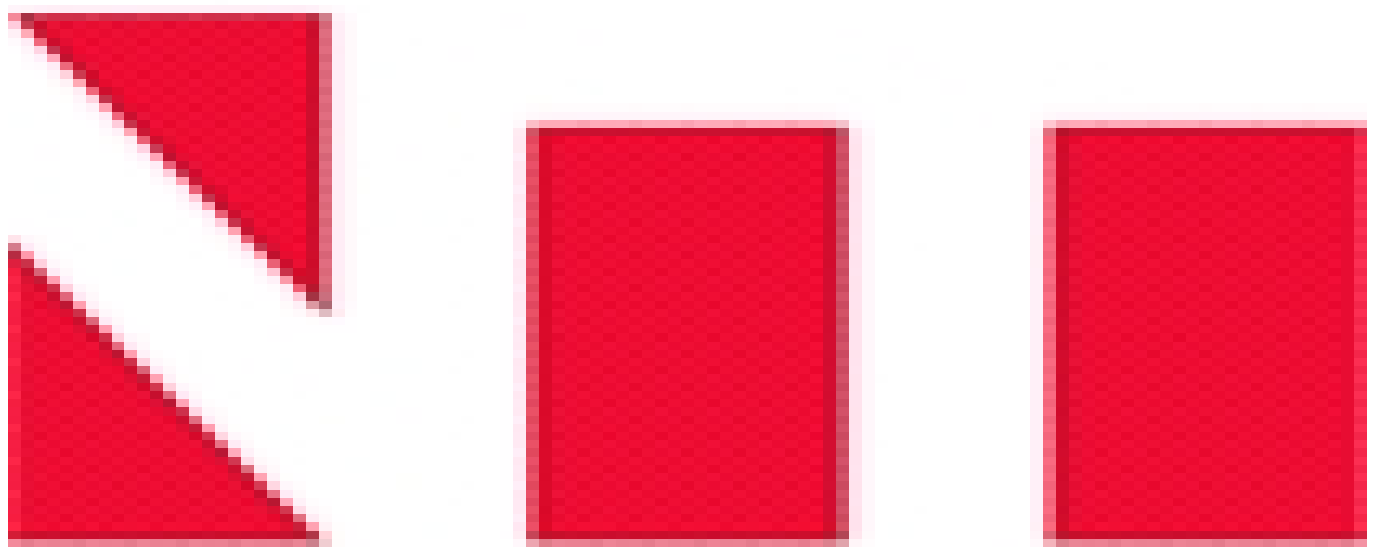
Byggmester/takstmann Leiv K. Haga NT
Telefon: 51 50 24 30



Norsk tekst



Norsk tekst



Norsk tekst