

Karmøy kommune

post@karmoy.kommune.no

Vår ref: 13294/22

Dato: 06.04.2022

**KLAGE TIL STATSFORVALTEREN I ROGALAND OVER VEDTATT
DETALJREGULERING FOR VESTRE HAUGEN – GNR/BNR 120/45****I Innledning**

Jeg viser til Karmøy kommunestyre sitt vedtak av 07.03.2022 i anledning sluttbehandling av plan 5053 – Vestre Haugen. På vegne av tilstøtende nabo/grunneier på gnr/bnr 120/53 Wenche Marie Skretting og Stig Henning Hansen påklages vedtaket. Klagefrist er angitt til 14.04.22, og klagen er således rettidig.

Det klages over detaljregulering vedrørende gnr/bnr 120/53 idet eiendommen berøres ved at ny vei vil innebære en reduksjon av eiendommen med angitt ca 130 kvm, og vil gi veitilgang for 6 nye hytter, og i tillegg til to ytterligere eiendommer (120/117 og 120/23).

Eier av gnr/bnr 120/53 har ikke til hensikt å frivillig akseptere avtale om at det foretas inngrep i eiendommen basert på den vedtatte detaljregulering, ei heller utvidet bruk av slik vei.

II Begrunnelse for klagen

I anledning nærværende klage vises det til at det i Planbeskrivelsen (side 5) er angitt at det på oppstartsmøte for planarbeidet som ble avholdt 13.11.18 ble avklart at *Det er i planbestemmelsene i kommuneplanen forbud mot oppføring av nye enheter i området pga. dårlig veistandard på Røysundvegen. Kommunen har tidligere gjort unntak for forbudet, da plan 5063 ble startet opp og varslet før forbudet kom i kommuneplanens arealdel. Det samme er tilfellet i denne saken. Forslagstiller hadde også påtatt seg kostnader forbundet med arkeologiske registreringer. Kommunen kjenner ikke til andre planer i området som var påbegynt før forbudet kom, og velger derfor å likebehandle dette planforslaget med plan 5063 og tillate regulering uten krav om oppgradering av Røysundvegen. Utbyggingen er beskjedne (5 hytter, mot 1 eksisterende i dag.*

I det påklagete vedtak er det også vist til sikring av ny vei som skal bygges før det bygges nye enheter, men at det fra administrasjonens side har vært avklart at denne planen ikke berøres av kommuneplanens rekkefølgekrav til utbedring av adkomstvei.

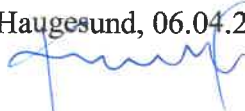
Til tross for byggestopp pga. dårlig veistandard, gis det nå anledning til å oppføre seks nye fritidsboliger. Klager anfører at det må være overordnet at den dårlige veistandard også må gjelde for nye utbygginger innen planområdet, selv om planen ble startet opp og varslet før forbudet kom i kommuneplanens arealdel.

For øvrig fremgår det (Planforslag side 17) at forslagstiller (gnr/bnr 120/45) som også er eier av gnr/bnr 120/72 har for denne eiendom tinglyst kjørevei over klagers eiendom (gnr/bnr 120/53). Denne veiretten er begrenset til 2 meter, mens det nå er gitt mulighet for en utvidelse til fem meter, som altså innebærer et inngrep på gnr/bnr 120/53 med 130 m². I tillegg skal veien nå benyttes av ytterligere 6 nye fritidseiendommer, og 2 andre eksisterende eiendommer. Dette vil innebære et vesentlig inngrep i areal, og en omfattende øket bruk av regulert vei.

III Krav om endring

På vegne av klagerne (gnr/bnr 120/5)3 kreves det endring i anledning Karmøy kommunestyres vedtak av 07.03.22 ved at dette prinsipalt oppheves som følge av at dette strider mot byggestopp som følge av dårlig veistandard, subsidiært at vei frem til gnr/bnr 120/45 følger eksisterende veitrase.

Haugesund, 06.04.2022



Knut Magnus Haavik

Kopi: egne klienter