



Saksbehandler: Oddrun Lund

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
055/22	Formannskapet	23.05.2022

PlanID 202203 Haugesund kommune - uttale til forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel fra Karmøy kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommune takker for muligheten til å uttale seg til saken. Karmøy formannskap gir sin tilslutning til Haugesund kommune sitt planprogram for ny arealdel, og signaliserer ønske om samarbeid på tvers av kommunegrensene når det gjelder arbeid med kommuneplanens arealdel og aktuelle plantema som boligutvikling, nærings- og handelsutvikling og samordning av mobilitetsløsninger og parkeringsstrategier.

Formannskapet 23.05.2022:

Behandling:

Helge Thorheim, Gruppeleder Karmøylista, foreslått av Helge Thorheim, Karmøylista

Formannskapet takke for muligheten for å uttale seg til saken.

Formannskapet tar Haugesund kommunes forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel til orientering.

Karmøy kommune vil være positivt innstilt på å samarbeide om de områder av planen der kommunene har felles interesser.

Helge Thorheim, Gruppeleder Karmøylista, foreslått av Helge Thorheim, Karmøylista

Formannskapet tar Haugesund kommunes forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel til orientering.

Karmøy kommune vil være positivt innstilt på å samarbeide om de områder av planen der kommunene har felles interesser.

Thorheim (KL) fremmet følgende forslag:

Formannskapet takker for muligheten for å uttale seg til saken.

Formannskapet tar Haugesund kommunes forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel til orientering.

Karmøy kommune vil være positivt innstilt på å samarbeide om de områder av planen der kommunene har felles interesser.

Thorheim (KL) trakk første setning i forslaget sitt.

Forslag fremsatt av Thorheim (KL) ble enstemmig vedtatt.

FSK- 055/22 Vedtak:

Formannskapet tar Haugesund kommunes forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel til orientering.

Karmøy kommune vil være positivt innstilt på å samarbeide om de områder av planen der kommunene har felles interesser.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Haugesund kommune har varslet oppstart av kommuneplanens arealdel som følge av vedtatt forslag til planprogram i formannskapet 23.02.2022.

Haugesund er regionsenteret for Haugalandet, og byen er viktig også for Karmøy kommune sine innbyggere, både som arbeidsplass og ulike servicetilbud som sykehus, kulturarena, idrettsarena, kafeliv og uteliv mm. De tettbygde delene av fastlands- Karmøy er definert som en del av byområdet Haugesund, og våre to kommuner samarbeider på en rekke områder.

Saks- og faktaopplysninger

Karmøy kommune har mottatt forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel fra Haugesund kommune, og ønsker å la seg høre; jfr vedtak i FSK 25.04.2022- sak 043/22.

Vurdering

Karmøy kommune takker for muligheten til å uttale seg til saken.

Haugesund kommune rullerte sin kommuneplan parallelt med arbeidet med ATP Haugalandet, og innarbeidet FN's bærekraftsmål og føringer i forslag til ATP i sin kommuneplan i 2015. Haugesund kommune viderefører nå hovedgrepene i sin samfunnsdel fra 2015. Ifølge planprogram på høring skal arealdelen rulleres med hovedvekt på plantemaene bolig, næring og handel.

Bolig – å bo

Interkommunal strategi for utbygging av boligarealer for Haugesund, Karmøy og Tysvær er en oppfølging av retningslinje i ATP Haugalandet, og skal fungere som et redskap for å koordinere boligbyggingen i de tre nabokommunene. Den interkommunale strategien er ikke vedtatt i noen av kommunene så langt. Forslag til boligstrategi viser at både Haugesund, Karmøy og Tysvær kommuner har store boligreserver i gjeldende kommuneplan. Forslag til planprogram på høring følger opp interkommunal boligstrategi slik den er presentert for styringsgruppa. Haugesund kommune viser også til vedtatt gåstrategi og ønsker å videreutvikle sentrum og fjerne boligreserver som ikke representerer vedtatt politikk om fortetting, i følge planprogrammet. De 5 kvalitetskriteriene fra gjeldende kommuneplan legges fortsatt til grunn for boligutviklingen. Kommunen ønsker i denne revisjonen også å se på fortettingspotensialet i de ulike bydelene og langs kollektivakser og gang- og sykkelnett.

Karmøy, på sin side, er i gang med en mer omfattende revisjon av både samfunnsdel og arealdel i innværende kommunestyreperiode. Forslag til arealstrategi er noe endret etter offentlig høring av samfunnsdelen, og er ikke lengre likelydende med forslag til interkommunale boligstrategi. Samfunnsdelen med arealstrategi sluttbehandles sannsynligvis i kommunestyret 13.06. Det skal arbeides videre med konkret arealbruk for boligutvikling i Karmøy i ny arealdel, og Karmøy kommune legger opp til et videre samarbeid med Haugesund kommune innenfor handlingsrommet som vedtatt samfunnsdel og arealstrategi vil gi.

Næring og handel – å jobbe/ skape

Haugesund kommune har ifølge planprogrammet ledige næringsarealer, men ingen klar strategi for hvilken type virksomhet som bør plasseres hvor og utbyggingsrekkefølge. Kommunen ønsker å se på en differensiering av næringsområdene med utgangspunkt i ABC- prinsippet, i tråd med retningslinje i ATP Haugalandet.

Når det gjelder handel ønsker kommunen å sette gode rammevilkår for etablering og videreutvikling av handels- og servicetilbudet i regionsenteret. Områder for nærhandel i de fem bydelssentrene skal gjennomgås på nytt, og det skal gjennomføres en helhetlig handels- og næringsanalyse.

Forslag til planprogram for arealdel i Karmøy kommune ble lagt frem for formannskapet 28.03.2022, men behandlingen ble vedtatt utsatt i påvente av ny samfunnsdel. Ifølge forslag til planprogram skal også Karmøy kommune gjennomføre en ABC- kartlegging av næringsområdene i gjeldende plan. Karmøy ønsker samarbeid med Haugesund kommune for å legge til rette for en felles interkommunal strategi for handels- og næringsområdene Norheim – Raglamyr, som en oppfølging av ATP Haugalandet og Utviklingsplan for Rogaland - regional planstrategi 2021-2024.

Andre tema

Andre tema som det er behov for samarbeid mellom kommunene om, er fremtidige mobilitetsløsninger og parkeringsstrategier.

Rogaland fylkeskommune er i gang med utredning av fremtidig bypakke for byområdet Haugesund og fastlands- Karmøy. Arbeidspendling fra Karmøy kommune til Haugesund er stor og foregår i hovedsak med bil. Ifølge Rogaland fylkeskommunes reisevaneundersøkelser utgjør trafikkmengden inn/ut av Haugesund 30 % av det totale transportomfanget i kommunen, og den største andelen av denne trafikkstrømmen er til/ fra Karmøy (63% ifølge rapport fra Rambøll 2013). Det betyr at prioritering av fremtidige mobilitetsløsninger mellom kommunene har stor innvirkning på om målet om nullvekst i personbiltrafikken kan nås i byområdet, slik kravet er for bypakker i mindre byområder i nasjonal transportplan 2022-2033.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at formannskapet gir sin tilslutning til Haugesund kommune sitt planprogram for ny arealdel, og signaliserer ønske om samarbeid på tvers av kommunegrensene når det gjelder arbeid med kommuneplanens arealdel og aktuelle plantema som boligutvikling, nærings- og handelsutvikling og samordning av mobilitetsløsninger og parkeringsstrategier.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Plan- og bygningsloven