

KARMØY KOMMUNE

4250 KOPERVIK

Veavågen, 28/03/2022

Att.:

KLAGE PÅ VEDTAK

GNR 11 BNR 42 MANNES SAK 22/958

Avslag enebolig mv

Vi påklager vedtak om avslag og ber om at saken fremlegges for behandling i Hovedutvalg Teknisk og Miljø for videre behandling.

Vi vil først av alt påpeke at området i Kommuneplanen er gult dvs Bolig. Da er det vel meningen at her skal kunne bygges bolig?

Vi mener kommunen ikke vektlegger fordelene med å gi dispensasjon tilstrekkelig i forhold til ulempene.

Hoveddelen av omsøkt bolig ligger på knauser med kratt og gress, den lyngbevokste skråningen mot Mannesvegen blir i liten grad berørt.

Selv om boligtomta ligger mindre enn 50 m fra sjø er det sterkt misvisende å kalle dette strandsone da er stor høydedifferanse opp til omsøkt boligtomt som ligger ovenfor Mannesvegen. Boligen søkes plassert helt i overkant av eiendommen. Det ligger sjøhus langs sjøen nedenfor Mannesvegen.

Her er fra før bebyggelse ovenfor Mannesvegen fra før fra Nibbå og nordover.

Dvs helt naturlig at dette restarealet benyttes til boligområde slik også kommuneplanen legger opp til. Omsøkt boligtomt grenser forøvrig til eksisterende boligtomter på to sider.

Avslaget begrunnes også i konflikt med en sti som går til sjøen via et skar over eiendommen. Stien er igjengrodd og har neppe vært mye brukt, nabo uttaler at de ikke har sett folk gå her de siste 20 årene. Vi kan heller ikke se at omsøkt bebyggelse vil ødelegge denne muligheten, men pga trafikksikkerheten bør det absolutt frarådes å gå rett ut i Mannesvegen her.

Vi vil også minne om at det nylig er gitt tillatelse til flere nye boliger innenfor samme område mindre enn 50 m fra sjøen, med tilsvarende beliggenhet. (gnr 11/152, 12/76, 12/505)

Vi mener avslaget vektlegger de «såkalte» ulempene med å gi dispensasjon feilaktig i for stor grad i forhold til den fordel det er å kunne be bygge eiendommen.

Det nevnes spekulative begrunnelser for avslaget: -

- «det kan være dyreliv/fugleliv/utsiktspunkt ol som vurderes etter naturmangfaldlova etc»
- «men generelt kan innskrenkning av naturområdet true allerede truede arter»

Tiltakshaver har kontaktet naboer angående regulering av området, men ingen ønsker å medvirke til dette. Regulering vil som regel bli en omfattende prosess som berører mange eiendommer og uten medvirkning nærmest umulig å gjennomføre.

Bygg med glede

Kommunens samferdselssektor har uttalt at hvis det gis dispensasjon bør avkjørsel heves. Dette ser vi ingen problem med å etterkomme.

Ber om at saken tas opp på første møte i HTM.

Med vennlig hilsen
Morgan Karlsen og Tina Våge

Hellvik Hus Karmøy AS



Per Håkon Berge
Daglig Leder

E-post: perhakon@hellvikhuskarmoy.no
Mobil: +47 98285959



Bygg med glede