



Innkalling

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	23.05.2022
Tid:	Kl. 16:00

Forfall med kortfattet begrunnelse og eventuelle habilitetsspørsmål meldes snarest til møtesekretær på valg@karmoy.kommune.no eller på telefon 52 85 74 21 / 19 / 22. Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale med sekretariatet.

Formannskapet inviteres til omvisning på Gassco kl. 13:30.
Oppmøte ved hovedinngangen kl. 13:20.

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
052/22	Oversendelsesforslag fra kommunestyret 09.05.22
053/22	Rammer for bruk av byutviklingsmidler
054/22	Forskuttering av tilskudd til private barnehager for samtidig finansiering av ekstraordinære kostnader i forbindelse med koronapandemien og høye strømpriser
055/22	PlanID 202203 Haugesund kommune - uttale til forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel fra Karmøy kommune
056/22	Samlesak for referatsaker
057/22	Samlesak for spørsmål

Karmøy, 16.05.2022

Jarle Nilsen
Ordfører



Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
052/22	Formannskapet	23.05.2022

Oversendelsesforslag fra kommunestyret 09.05.22

1. Oversendelsesforslag fremsatt av Hult (UA) under sak 50/22 – samlesak for spørsmål.

Forslag til vedtak

- Det etableres kommunale tomter i hver skolekrets i Karmøy kommune
- Undersøke muligheten for å etablere tomteselskap i samarbeid med private, profesjonelle utbyggere.
- Karmøy kommune kan/bør ha eierandel som tilsvarer omtrent det Sola kommune har erfaring med (34%)
- Det etableres regler for tildeling av kommunale tomter
- Erfaringsutveksling med Sola kommune og andre kommuner gjøres for å lage et godt beslutningsunderlag
- Administrasjonen etablerer kontakt med administrasjonen i Sola kommune, eller andre relevante kommuner, for å få innspill fra deres boligsosiale politikk med hensikt om liknende kan innføres for å gjøre Karmøy kommune mer attraktiv.

Bakgrunn

Noen representanter fra AP hadde et nettmøte med Sola kommune for å lære av dem den 10.12.2020. Hva har de gjort for til stadighet være en av de mest attraktive kommunene i Norge. Det er vanlig i næringslivet å se til de bedriftene som gjør det bedre enn dem selv. Karmøy kommune må lære av de kommunene som gjør det bedre enn oss. Da er Sola kommune en kommune vi absolutt må se og lytte til, for å bli bedre og mer attraktiv for nye innbyggere.

Noen momenter fra møtet med Sola kommune:

Sola kommune er involvert i Sola tomteselskap gjennom Jåsund Utviklingsselskap. Sola kommune har 34% eierandel i Jåsund Utviklingsselskap

<https://www.proff.no/regnskap/j%C3%A5sund-utviklingsselskap-as/sola/eiendomsforvaltning-og-utvikling/IGD06AH00B0/>

<https://solatomteselskap.no/>

Sola er med på mange spennende prosjekt. Blant annet Lensmannskroken som skal være omsorgsboliger for de som har utviklingshemninger.

<https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/13591/detaljreguleringsplan-0621-aktivitetssenter-og-omsorgsboliger-lensmannskroken-1-1/>

Noen momenter:

- Private utbyggere må avgi 20% av arealet til kommunen ved større felt
 - Tildeles til unge etter vedtatte retningslinjer
 - Tinglyst rett til tilbakekjøp av kommune innen 5 år (for å hindre spekulasjon)
 - Selges til selvkost (leiligheter og andre boliger)
 - Målet er å gjøre det attraktivt for unge å etablere seg i hjemkommunen
- o Eirik Saltrø (eiendomssjef Sola kommune) benyttet seg av dette tilbudet i 2003. Noe han var veldig glad for
- Har eie til leie
- o Ser at boligene blir mye bedre vedlikeholdt ved slike avtaler
- o Siv Len, varaordfører, var veldig stolt av dette tilbudet til innbyggerne
- Kan ikke se at det er kommunale boliger, slik det var før i tiden med tanke på vedlikehold
 - Øremerker boliger til de som har størst behov
- o Flyktninger benytter seg i stor grad av tilbudet
- ☐ Meget god integreringspolitikk
- Stor bruk av startlån
 - Kommunen kvitter seg med eldre boliger til de med størst behov for en billig penge. Slik kommer de seg inn på markedet
 - Bruker husbankens boligsosial monitor for å sjekke hvor de ligger. Kriterier som brukes er:
- o Størrelse bolig
- o Fattigdomsgrense
- o Leies boligen
- ☐ Sola kommune har redusert fra 135 barn i 2018 til 115 i 2019
- Boligkontoret i Sola kommune som driver med dette har 2,5 ansatte
 - De har også 3 håndverkere som jobber med boliger. Ansatt i kommunen
 - Eiendomsselskapet har ingen kommunalt ansatte
 - Seniorpolitikk boliger
- o Ombygging av sykehjem til omsorgsboliger for eldre hvor de kan kjøpe seg inn. Nylig vedtatt

Omkringliggende kommuner

Haugesund

Haugesund kommune tilbyr kommunale tomter og har også planer om dette i fremtiden

<https://www.haugesund.kommune.no/tjenester-fra-a-a/1463-tjenester-fra-a-a/79-kommunale-tomter#kontakt-oss>

Haugesund har over 20 tomter ledige pr. i dag og har planene klare for flere attraktive kommunale tomter.

Tysvær

Tysvær har over 35 kommunale tomter til salgs og har en klar strategi for å tilby attraktive tomter til nye innbyggere. De har også i 2021 tatt grep for å tiltrekke seg unge som har lyst å ha en rimelig plass å bo.

Nyhet, Næringsliv | Nå tar de grep: – Flere unge ønsker å bo her, men har ikke råd til å kjøpe (h-avis.no)

<https://www.tysver.kommune.no/plan-bygg-og-eigedom/ledige-tomter/ledige-tomter>

Sveio

Sveio kommune tilbyr noen svært rimelige tomter for å trekke til seg nye innbyggere. De tilbyr sågar dette: «Kjøper du tomt på Tørresplassen, får du halvparten av tomteprisen igjen når du har ferdigattest på huset»

<https://www.sveio.kommune.no/bustad-og-eigedom/ledige-tomter/>

Dette viser at de omkringliggende kommunene har en bevisst strategi ved å tilby attraktive

kommunale tomter. Karmøy kommune bør absolutt velge samme strategi for ikke å bli akterutseilt.

Forsking

Telemarkforskning ved Knut Vareide hadde nylig et foredrag hvor disse punktene ble fremhevet som de viktigste for å være en attraktiv kommune:

- Tilgjengelige og attraktive tomter til boliger
- Tilgjengelige og attraktive arealer til næring
- Sentrumsutvikling – skape mer attraktive små og store sentra for bolig, næring, kultur og besøk.
- Styrke handel, reiseliv, aktiviteter og kultur for å være et interessant besøks- og bosted
- Næringsvennlige kommuner for industribedriftene
- Forankra felles ambisjoner i hver enkelt kommune
- Samarbeid mellom kommunene

Dette første punktet ligger rett i kjernen av problemet ved ikke å tilby kommunale tomter til nye innbyggere. Ved å ikke være like attraktiv som omkringliggende kommuner vil vi tape denne kampen og kan oppleve negativ befolkningsutvikling. Vi må følge opp det som Vareide skriver. «hver enkelt kommune må skape attraktivitet»

Sola kommune

Sola kommune, som er kåret til Norges mest attraktive kommune flere ganger, sist i 2020, har eget tomteselskap som har et slagord som sier «På lag med grunneierne». Dette er et slagord som Karmøy kommune kan stille seg bak.

Sola tomteselskap skriver videre:

«Sola tomteselskap jobber med regulering og planlegging av tomter, og utvikler deretter tomtene i henhold til regulering og plan. Dette skaper en forutsigbarhet som mange grunneiere verdsetter. I prosjektkonkurranser er etterlevelse av tekniske krav og miljøhensyn viktige faktorer som er med i vurderingen av utbyggernes utbyggingsforslag, og også dette er noe som gjør at tomteselskapet er en trygg samarbeidspartner for grunneiere. Tomteselskapet har dessuten en sosial profil som tilsier bygging av kvalitetsboliger til en rimelig pris, og nettopp dette er noe mange grunneiere verdsetter som god bruk av deres arealer. Andre gode grunner for grunneiere til å velge Sola tomteselskap, er konkurransedyktige priser, høy kompetanse, stort fokus på kostnader, teknisk gode løsninger, effektiv utnyttelse av areal samt utvikling av gode, trygge boforhold»

En sosial profil vektlegges for dette tomteselskapet og det er noe vi må tilstrebe i Karmøy kommune også.

<https://solatomteselskap.no/om-oss/grunneiere/>

Ved å tilby innbyggerne i Karmøy kommune kommunale tomter kan vi bidra til å lette den økonomiske byrden for de som skal etablere seg. Huskjøp er den største økonomiske avgjørelsen vi tar i livet, de fleste av oss kan nok skrive under på det.

Problemet i dag, synes jeg, er at store aktører i byggebransjen kjøper opp store arealer og tilbyr nesten utelukkende nøkkelferdige hus. Prisene er høye og det er kun lav rente som gjør at en har mulighet til å kjøpe. Nå er pengemarkedsrenten i endring og salg av boliger vil avta pga dette.

Innføring av egenkapitalkrav på 15% har også gjort det vanskeligere for folk flest.

Dagens boligbyggeprogram tilbyr ikke attraktive tomter. La meg ta eksempelet med å tilrettelegge Amlands feltet i Kopervik for salg som kommunale tomter. Jeg og flere med meg mener dette er helt på viddene. Jeg tar dette eksempelet for det er i mitt nærområde.

Noen momenter:

- Amlandsfeltet første utbygging var meget vanskelig å selge og er muligens ikke solgt ut i dag
- Stokkastrand skole er vedtatt nedlagt i forbindelse med ny skole på Stangaland
 - o Nye felt bør tilrettelegges i forbindelse med ny skole
- Avstand til sentrum og andre fasiliteter er altfor lang
- Binder opp kapital som en kanskje aldri får inn for en får ikke solgt
 - o Etablering av vann og kloakk etc

Forslag til forandring i boligbyggeprogram i «kommunen som vil du skal lykkes» med lave etableringskostnader:

- LNF områder må ses på i pressede områder

o All jordbruksareal skal erstattes ved flytting av jordmasser til nytt område

☐ Overskudd av tomtesalg skal dekke dette

- Foreta evaluering hvor en bør bruke penger på å byggemodne nye kommunale tomter

- Inngå samarbeidsavtale med grunneiere om kjøp av areal i områder nær ny skole (se bilde) til markedspris.

Forslaget ble oversendt formannskapet uten realitetsbehandling.

2. Oversendelsesforslag fremsatt av Hop (AP) under sak 50/22 – samsak for spørsmål.

Ber om at administrasjonen ser på muligheten for å bytte tittel fra rådmann til kommunedirektør. Grunnen er todelt, for det første er kommunedirektør en kjønnsnøytral tittel, for det andre ble det i 2018 bestemt at rådmannstittelen skulle byttes ut med kommunedirektør. Til slutt kan det i tillegg nevnes at flertallet av norske kommuner har byttet tittel etter at loven ble iverksatt i 2018..

Forslaget oversendt formannskapet uten realitetsbehandling.

3. Oversendelsesforslag fremsatt av Krog (MDG), på vegne av representantene Krog (MDG), Borg (KL) og Hult (UA) under sak 50/22 – samsak for spørsmål.

Bakgrunn:

Karmøy kommune holder seg med slagordet: «Karmøy - Kommunen som vil at du skal lykkes» Intensjonen bak dette slagordet er sikkert det beste. Imidlertid har bruken, over tid, utviklet seg til en noe som kan likne en nidvis. Slagordet dukker svært ofte opp i sakspapierene i Hovedutvalg teknisk og miljø i klagesaker, i aviser og i kommentarfelt på sosiale medier. Stort sett brukes det til å latterliggjøre kommunen og administrasjonen. Slagordet er faktisk fjernet som undertekst i de brev fra administrasjonen hvor det gis avslag på ulike søknader.

Forslag:

Det foreslås at Rådmannen evaluerer i hvilken grad dagens slag ord i Karmøy kommune; «Kommunen som vil at du skal lykkes», fungerer etter intensjonene, og om det kunne være aktuelt å endre dette til et annet slagord som kan kommunisere kommunens verdier på en bedre måte.

Forslaget oversendt formannskapet uten realitetsbehandling.

4. Oversendelsesforslag fremsatt av Krog (MDG), på vegne av representantene Krog (MDG), Borg (KL) og Hult (UA) under sak 50/22 – samsak for spørsmål.

Bakgrunn:

Praksisen med å fremme forslag i kommunestyret i form av oversendelsesforslag og interpellasjoner er en viktig del av kommunestyrerepresentantenes «verktøykasse» for å fremme saker som oppleves som viktige. Særlig for partier og representanter som ikke sitter i formannskapet er dette viktige

måter å få sin stemme hørt.

Imidlertid oppleves det alt for ofte at både oversendelsesforslag og interpellasjoner «dør en stille død», uten at forslagstiller registrer noen form for reaksjon eller tilbakemelding på initiativet.

Forslag:

For at oversendelsesforslag og interpellasjoner får en behandling som er dokumenterbar, foreslås det at det vedtas rutiner som sikrer at forslagstiller(e) får en skriftlig tilbakemelding fra administrasjonen på de problemstillinger og forslag som ligger i de nevnte initiativ.

Forslaget oversendt formannskapet uten realitetsbehandling.

5. Oversendelsesforslag fremsatt av Brekke Jakobsen (AP) under sak 50/22 – samsesak for spørsmål.

Kommunen tar kontakt med en naturlig samarbeidspartner(e) slik at vi sammen kan lage et arrangement og heise regnbueflagget ved Rådhuset en av dagene mellom 16.-19.juni, gjerne lørdag.

Forslaget oversendt formannskapet uten realitetsbehandling.

**Saksbehandler:** Vigleik Winje**Kommunedirektør/rådmann:** Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
053/22	Formannskapet	23.05.2022

Rammer for bruk av byutviklingsmidler

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Formannskapet gir sin tilslutning til at administrasjonen jobber for å oppgradere torget i Skudeneshavn, torget i Åkrehamn og parken i Kopervik innenfor en samlet budsjettramme på 37,5 mill. kroner, ut fra de prioriteringer som ligger i saken.
2. Videre settes 1 mill. kroner av rammen av til midlertidige byutviklingstiltak.
3. Prosjektene skal utvikles gjennom en høy grad av medvirkning, bidra til ønsket byutvikling og støtte opp om FNs bærekraftsmål.

Saksutgreiing

Bakgrunn for saka

I vedtatt investeringsbudsjett er det satt av 38,5 mill. kroner til byutvikling. I behandlingen av handlingsprogram med budsjett og økonomiplan 2022-2025 ble det i vedtakets punkt 39 tatt inn et punkt om at arbeidsgrupper som har jobbet med byutviklingsplaner skulle involveres for prioritering av tiltak – disse gruppene finnes ikke lenger og blir sånn sett lite hensiktsmessig å involvere.

Videre skulle næringsforeningene involveres, samt få anledning til å komme med sine prioriteringer. Til slutt ble det holdt frem at prioriteringene skulle inn til politisk beslutning før iverksettelse. Denne saken redegjør for involveringsprosesser og forslag til prioritering av bevilgede midler til byutvikling.

Vurdering

Kommunen kan gjennom strategiske investeringer stimulere til ønsket byutvikling, attraktivitet og økt privat investeringsvilje. Slik rådmannen vurderer det er næringsforeningene viktige aktører, men samtidig ikke uttømmende for hvem som bør involveres. Om kommunen skal bli en samskapende kommune må den involvere flere aktører – og hvem som er relevante vil variere fra prosjekt til prosjekt. For å sikre fremdrift foreslår rådmannen at administrasjonen følger opp arbeidet og realiseringen av tre spesifikke byrom. Disse er prioritert i planstrategien og anbefalt prioritert som et

resultat av arbeidet med mulighetsstudiene (utarbeidet av Vill arkitekter). Følgende byrom prioriteres: torget i Skudeneshavn, torget i Åkrehamn og parken i Kopervik.

Det er gjort en foreløpig vurdering av de budsjettmessige rammene, og rådmannen foreslår at det innenfor den samlede rammen til byutvikling jobbes videre ut fra følgende prioritering:

- Torget i Skudeneshavn 17 millioner kroner.
- Torget i Åkrehamn 10 millioner kroner.
- Parken i Kopervik 10 millioner kroner.
- Midlertidige byutviklingsprosjekt 1 million kroner.

Kort om hvert prosjekt:

Torget i Skudeneshavn: Arbeidet med dette var påbegynt allerede i 2020. Norconsult har utarbeidet en mulighetsstudie som ligger til grunn for prosjekteringen. Kommunen har hatt dialog med diverse sentrale aktører som naboer, Båtforeningen, Skudefestivalen og Næringsforeningen. Det har vært avholdt folkemøte, samt at administrasjonen har tilbrakt en lørdag på torget for å høre på innbyggernes innspill. Lokale initiativ tok til ordet for konseptet i mulighetsstudien, noe som resulterte i et stort og positivt engasjement på sosiale medier. Som et resultat av dialogen med ulike aktører har mulighetsstudien blitt justert før prosjektering, som pågår i disse dager. Nå hensyntar prosjektet bedre behovene til båtforeningen, samt at det kom tydelig frem det foreslåtte grepet med nedtrapping mot sjø og integrering av lek i området er ivarettatt.

I arbeidet med mulighetsstudien ble det også forelagt en kostnadskalkyle på 17 millioner. Torget ligger i dag på en fylling og det er forbundet forholdsvis store kostnader knyttet til grunnarbeider. I tillegg er det særdeles viktig at prosjektet, på et godt vis, føyer seg inn i det historiske miljøet og må opparbeides med høy materialkvalitet.

Torget i Åkrehamn: Som en oppfølging av planstrategien ble det utlyst et oppdrag som Bjørbekk og Lindheim vant (de som har formgitt biblioteksparken i Haugesund). For å bli en samskapende kommune, har administrasjonen invitert med alle de berørte naboene til torget til et tett samarbeid. Private eiendomsaktører, beboere og næringsforeningen har deltatt på møter og befaring, samt at de har fått skisser og løsningsforslag tilsendt i det kommunen har mottatt forslag fra arkitekten. På den måten er det skapt et sterkt eierskap til det grepet som foreslås. Et grep som ikke ville vært mulig hvis ikke de private så verdien av det, fordi det innebærer at også de må gjøre store investeringer for å tilrettelegge for et amfi inn mot torget. Slik løsningsforslaget nå foreligger, er det et resultat av tett dialog og samskaping med de private aktørene.

Det er ikke utarbeidet en kostnadskalkyle for dette prosjektet ennå, men erfaringstall tilsier at det kan lande på rundt 10 millioner.

Parken i Kopervik: Dette arbeidet er ikke påbegynt ennå, men her ønsker administrasjonen å rigge en bred medvirkningsprosess, særlig med tanke på å involvere unge jenter for å skape kjønnsbevisste, attraktive og trygge byrom (noe som for øvrig var også en del av konkurransegrunnlaget for torget i Åkrehamn). Parken ligger midt i hjertet av Kopervik, og har et mye større potensiale enn det som er tatt ut i dag. Ved å involvere næringsforening, barn og unge, private eiendomsbesittere m.fl kan en oppgradert park både stimulere til økt næringslivsattraktivitet og bruk av innbyggerne.

Midlertidige prosjekter: Rådmannen ber også om at administrasjonen, innenfor de avsatte midlene til byutvikling, kan sette i gang midlertidige prosjekter for inntil en million. Etablering av større byrom er viktig, men samtidig kostnadskrevende – derfor vil kommunen ta i bruk prototyping og etablering av midlertidige byrom som en metode for å teste ut konsepter og raskt kunne

transformere noen strategiske arealer til attraktive byrom. Erfaringene fra transformasjonen av parkeringsplassen på Andersenbrygga i Skudeneshavn (Bade Olena) kan tjene som eksempel på hva som kan gjøres. Bruken av midlertidighet og prototyping gir stor grad av fleksibilitet og kommunen kan teste ut tiltak før de eventuelt etableres permanent. Videre kan bruken av midlertidige tiltak sette søkelys på hvordan kommunen disponerer arealer og hvordan arealene kunne vært disponert. Metoden muliggjør innovasjon og raske resultater.

Da dette er midlertidige tiltak med begrenset levetid, foreslås det at disse midlene flyttes fra investeringsbudsjettet til driftsbudsjettet. Dette kan gjøres ved at rammen for byutviklingsprosjektet reduseres med 1 mill. kroner, og budsjetterte overføringer fra drift til investering reduseres tilsvarende. Samtidig bevilges det i driftsbudsjettet 1 mill. kroner i økt ramme på tjenesteområde 9 *Nærmiljø*, som da dekkes inn gjennom tilsvarende lavere overføringer fra drift til investering. Midler som er ubrukt i 2022 kan søkes overført til senere år. Budsjettregulering vil bli foreslått i forbindelse med sak om budsjettoppfølging 2. tertial.



Saksbehandler: Elisabeth Thorheim

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
018/22	Hovedutvalg oppvekst og kultur	27.04.2022
054/22	Formannskapet	23.05.2022
	Kommunestyret	

Forskuttering av tilskudd til private barnehager for samtidig finansiering av ekstraordinære kostnader i forbindelse med koronapandemien og høye strømpriser

Kommunalsjefens forslag til vedtak:

Hovedutvalg Oppvekst og kultur vedtar at kommunen inneværende år tilbyr private barnehager forskuttering av tilskudd for 2024, i tråd med anbefaling fra KS/Pbl.

Hovedutvalg oppvekst og kultur 27.04.2022:

Behandling:

Kommunalsjefens innstilling enstemmig vedtatt.

HOK- 018/22 Vedtak:

Hovedutvalg Oppvekst og kultur vedtar at kommunen inneværende år tilbyr private barnehager forskuttering av tilskudd for 2024, i tråd med anbefaling fra KS/Pbl.

Bakgrunn for saken

I 2020 ble KS og Private barnehagers landsforbund (Pbl) enige om en anbefaling til kommunene om å forskuttere tilskudd for 2022 til private barnehager for eventuelle merkostnader kommunale barnehager hadde i forbindelse med koronapandemien. På denne måten ville en oppnå at finansiering i større grad var sammenfallende i tid med barnehagenes økte kostnader, samt likebehandling av kommunale og private barnehager i en krisesituasjon. Karmøy fulgte i 2020 anbefalingen fra KS/Pbl og gav tilbud om forskuttering av tilskudd til kommunens private barnehager. Over halvparten av barnehagene benyttet seg av tilbudet.

KS og Pbl har nå kommet til enighet om å anbefale forskuttering av tilskudd for 2024 inneværende år, som følge av koronapandemien og høye strømpriser.

I anbefalingen står det:

«Både kommunale og private barnehager har opplevd og opplever ekstraordinære driftsforhold som følge av korona- situasjonen og høye strømpriser. Eventuelle merkostnader dette har påført de kommunale barnehagene vil, som følge av finansieringssystemet, ha konsekvenser for tilskuddene til

de private barnehagene to år senere. Private barnehager har krav på tilskudd som reflekterer kostnadene til drift av kommunale barnehager. Merkostnader som følge av koronasituasjonen eller økte strømpriser vil inngå i beregningsgrunnlaget ». Videre skriver de at «PBL og KS er enige om å anbefale en høyere grad av finansiering for korona- eller strømrrelaterte ekstrakostnader. Kommuner som har kjente merkostnader og følger anbefalingen, beregner og utbetaler en slik kompensasjon som forskuttering av tilskudd».

På bakgrunn av prognoser for kommunale barnehagers ekstraordinære kostnader i 2022, som knyttes til koronapandemien og høye strømpriser, er det beregnet at tilskudd til private barnehager vil øke med 6,8 mill. kroner i 2024. Merkostnadene i denne fasen av koronapandemien skyldes hovedsakelig høyt sykefravær og mye overtid- og vikarbruk.

Vurdering

Kommunalsjefen finner det sannsynlig at private barnehager for tiden har ekstraordinære kostnader i forbindelse med koronapandemien og høye strømpriser, da de kommunale barnehagene har det. Kommunalsjefen mener av den grunn at det er riktig å følge anbefalingen fra KS/Pbl om å innværende år forskuttede tilskudd for 2024 til private barnehager. Barnehagene vil med det ha høyere grad av samtidig finansiering av sine ekstraordinære kostnader. Forskutting av tilskudd vil også bidra til å sikre likebehandling av kommunale og private barnehager i en krisesituasjon. Eventuell forskutting innværende år vil redusere utbetaling av tilskudd i 2024 med tilsvarende beløp.

Forskutting av tilskudd er forbundet med noe risiko for kommunen, da tilskudd kan gå tapt dersom barnehage(r) avviker driften før 2024. Kommunalsjefen vurderer likevel risikoen som akseptabel grunnet lav sannsynlighet for at private barnehage(r) avviker driften før 2024. Grunnen til det er barnehagenes behov for økt tilskudd innværende år, slik at barnehagene lettere kan opprettholde forsvarlig drift i en krevende tid, og at de fortsatt har muligheten til å gi alle barn et trygt og godt barnehagetilbud.

Kommunalsjefens konklusjon

Kommunalsjefen anbefaler at kommunen følger anbefalingen fra KS/Pbl om å innværende år forskuttede tilskudd for 2024, mot at tilsvarende beløp trekkes fra utbetaling av tilskudd i 2024. Nyttens ved tiltaket er vurdert til å være større enn tilhørende risiko.

**Saksbehandler:** Oddrun Lund**Kommunedirektør/rådmann:** Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
055/22	Formannskapet	23.05.2022

PlanID 202203 Haugesund kommune - uttale til forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel fra Karmøy kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommune takker for muligheten til å uttale seg til saken. Karmøy formannskap gir sin tilslutning til Haugesund kommune sitt planprogram for ny arealdel, og signaliserer ønske om samarbeid på tvers av kommunegrensene når det gjelder arbeid med kommuneplanens arealdel og aktuelle plantema som boligutvikling, nærings- og handelsutvikling og samordning av mobilitetsløsninger og parkeringsstrategier.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Haugesund kommune har varslet oppstart av kommuneplanens arealdel som følge av vedtatt forslag til planprogram i formannskapet 23.02.2022.

Haugesund er regionsenteret for Haugalandet, og byen er viktig også for Karmøy kommune sine innbyggere, både som arbeidsplass og ulike servicetilbud som sykehus, kulturarena, idrettsarena, kafeliv og uteliv mm. De tettbygde delene av fastlands- Karmøy er definert som en del av byområdet Haugesund, og våre to kommuner samarbeider på en rekke områder.

Saks- og faktaopplysninger

Karmøy kommune har mottatt forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel fra Haugesund kommune, og ønsker å la seg høre; jfr vedtak i FSK 25.04.2022- sak 043/22.

Vurdering

Karmøy kommune takker for muligheten til å uttale seg til saken.

Haugesund kommune rullerte sin kommuneplan parallelt med arbeidet med ATP Haugalandet, og innarbeidet FN's bærekraftsmål og føringer i forslag til ATP i sin kommuneplan i 2015. Haugesund kommune viderefører nå hovedgrepene i sin samfunnsdel fra 2015. Ifølge planprogram på høring skal arealdelen rulleres med hovedvekt på plantemaene bolig, næring og handel.

Bolig – å bo

Interkommunal strategi for utbygging av boligarealer for Haugesund, Karmøy og Tysvær er en oppfølging av retningslinje i ATP Haugalandet, og skal fungere som et redskap for å koordinere

boligbyggingen i de tre nabokommunene. Den interkommunale strategien er ikke vedtatt i noen av kommunene så langt. Forslag til boligstrategi viser at både Haugesund, Karmøy og Tysvær kommuner har store boligreserver i gjeldende kommuneplan. Forslag til planprogram på høring følger opp interkommunal boligstrategi slik den er presentert for styringsgruppa. Haugesund kommune viser også til vedtatt gåstrategi og ønsker å videreutvikle sentrum og fjerne boligreserver som ikke representerer vedtatt politikk om fortetting, i følge planprogrammet. De 5 kvalitetskriteriene fra gjeldende kommuneplan legges fortsatt til grunn for boligutviklingen. Kommunen ønsker i denne revisjonen også å se på fortettpotensialet i de ulike bydelene og langs kollektivakser og gang- og sykkelnett.

Karmøy, på sin side, er i gang med en mer omfattende revisjon av både samfunnsdel og arealdel i inneværende kommunestyreperiode. Forslag til arealstrategi er noe endret etter offentlig høring av samfunnsdelen, og er ikke lengre liklydende med forslag til interkommunale boligstrategi. Samfunnsdelen med arealstrategi sluttbehandles sannsynligvis i kommunestyret 13.06. Det skal arbeides videre med konkret arealbruk for boligutvikling i Karmøy i ny arealdel, og Karmøy kommune legger opp til et videre samarbeid med Haugesund kommune innenfor handlingsrommet som vedtatt samfunnsdel og arealstrategi vil gi.

Næring og handel – å jobbe/ skape

Haugesund kommune har ifølge planprogrammet ledige næringsarealer, men ingen klar strategi for hvilken type virksomhet som bør plasseres hvor og utbyggingsrekkefølge. Kommunen ønsker å se på en differensiering av næringsområdene med utgangspunkt i ABC- prinsippet, i tråd med retningslinje i ATP Haugalandet.

Når det gjelder handel ønsker kommunen å sette gode rammevilkår for etablering og videreutvikling av handels- og servicetilbudet i regionsenteret. Områder for nærhandel i de fem bydelssentrene skal gjennomgås på nytt, og det skal gjennomføres en helhetlig handels- og næringsanalyse.

Forslag til planprogram for arealdel i Karmøy kommune ble lagt frem for formannskapet 28.03.2022, men behandlingen ble vedtatt utsatt i påvente av ny samfunnsdel. Ifølge forslag til planprogram skal også Karmøy kommune gjennomføre en ABC- kartlegging av næringsområdene i gjeldende plan. Karmøy ønsker samarbeid med Haugesund kommune for å legge til rette for en felles interkommunal strategi for handels- og næringsområdene Norheim – Raglamyr, som en oppfølging av ATP Haugalandet og Utviklingsplan for Rogaland - regional planstrategi 2021-2024.

Andre tema

Andre tema som det er behov for samarbeid mellom kommunene om, er fremtidige mobilitetsløsninger og parkeringsstrategier.

Rogaland fylkeskommune er i gang med utredning av fremtidig bypakke for byområdet Haugesund og fastlands- Karmøy. Arbeidspendling fra Karmøy kommune til Haugesund er stor og foregår i hovedsak med bil. Ifølge Rogaland fylkeskommunes reisevaneundersøkelser utgjør trafikkmengden inn/ut av Haugesund 30 % av det totale transportomfanget i kommunen, og den største andelen av denne trafikkstrømmen er til/ fra Karmøy (63% ifølge rapport fra Rambøll 2013). Det betyr at prioritering av fremtidige mobilitetsløsninger mellom kommunene har stor innvirkning på om målet om nullvekst i personbiltrafikken kan nås i byområdet, slik kravet er for bypakker i mindre byområder i nasjonal transportplan 2022-2033.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen anbefaler at formannskapet gir sin tilslutning til Haugesund kommune sitt planprogram for ny arealdel, og signaliserer ønske om samarbeid på tvers av kommunegrensene når det gjelder arbeid med kommuneplanens arealdel og aktuelle plantema som boligutvikling, nærings- og handelsutvikling og samordning av mobilitetsløsninger og parkeringsstrategier.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Plan- og bygningsloven



Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
056/22	Formannskapet	23.05.2022

Samlesak for referatsaker

Underliggende saker:

064/22, Søknad om driftstilskudd fra Nok. Sør-Vest

065/22, Høring - Utøvelse av statens partsstilling i saker om Helsepersonellnemndas vedtak

066/22, Høring fra Stavanger kommune - temaplan for havbruk

067/22, Høring om forskrift om gravplassvedtekter, Karmøy kommune, Rogaland

068/22, Høring - revisjon av Aktivitetshåndboken, kapittel om demens

069/22, Nasjonale faglige råd om digital hjemmeoppfølging på offentlig høring



KARMØY KOMMUNE

Dato: 16.05.2022

Arkivsak-ID.: 22/4684

JournalpostID: 22/31124

Saksbehandler: Siv Elisabeth Røksund Lie

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
057/22	Formannskapet	23.05.2022

Samlesak for spørsmål