

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



17.11.2021 20:26:25 AR455538465

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
117	30	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Skrevegen 400A, 5541 Kolnes

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Erlend, Martin, Håvard og Åsmund Aalmo Strønstad

Telefon: 95079714
95079714

E-postadresse: erlend@mestreswage.com

Adresse: Helgesens gate 82E, 0563 Oslo

Kontaktperson

Navn: Erlend Aalmo Strønstad

Telefon: 95079714
95079714

E-postadresse: erlend@mestreswage.com

ANSVARLIG SØKER

Navn: Holon Haugesund AS

Telefon: 95037413

E-postadresse: atle@holon.no

Adresse: Postboks 426, 5501 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 979521944

Kontaktperson

Navn: Atle Strønstad

Telefon: 95037413
95037413

E-postadresse: atle@holon.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Søknaden gjelder bruksendring av fritidsbolig til enebolig i henhold til kommuneplanens bestemmelser.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggeteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Fritidsboligen som er bygget i tømmer i 1935, ble totalrenovert i 2009 med etterisolering av alle bygningsdeler, nytt røropplegg, ny el installasjon, vanninntak og godkjent avløpsanlegg med utslipp til sjø. Det anses verken som nødvendig, hensiktsmessig eller økonomisk forsvarlig å oppfylle dagens energikrav.

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra energikravene i TEK, da fritidsboligen allerede er totalrenovert.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet i strandsonen.

Begrunnelse:

Fritidsboligen ligger innenfor 100 metersbeltet i strandsonen og det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens byggeforbud da tiltaket ikke endrer på forholdet til sjøen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om maks eiendomsstørrelse på 1,5 daa ved bruksendring av fritidsbolig til bolig. Fritidsboligen oppfyller de andre vilkårene for bruksendring som kommuneplanen stiller som veg, parkering, avløpsanlegg og avstand til skole.

Begrunnelse:

Selv om eiendommens størrelse på 5, 75 daa tilsier at den kan bebygges mer, vil det ikke la seg gjøre uten deling eller regulering, noe kun kommunen kan gi tillatelse til. Kommunen vi derfor ha full kontroll på eiendommens fremtidige utnyttelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål:	LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 200 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	80 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	40 m ²
= Sum areal	120 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 120 m²

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ATLE EDVARD STRØNSTAD på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.11.2021 20:26:25 AR455538465

17.11.2021 20:26:25 AR455538465

Filvedlegg:

sitkart.pdf

1002 Plan loft etter endring _ .pdf

1001 Plan 1 etasje etter endri.pdf

2001 Snitt A-A etter endring.pdf

Kvittering av nabovarsel (1).pdf

Ansvar ARK.pdf

Gjenpart av nabovarsel (3).pdf