

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.12.2021 12:01:20 AR465541667

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Skrevegen 400A, 5541 Kolnes		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
117	30	0	0
Eier:	Flere eiere		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder manglende søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål som er LNF.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2e

Beskrivelse:

Fritidsboligen som er bygget i tømmer i 1935, ble totalrenovert i 2009 med etterisolering av alle bygningsdeler, nytt røropplegg, ny el installasjon, vanninntak og godkjent avløpsanlegg med utslipp til sjø. Det anses verken som nødvendig, hensiktsmessig eller økonomisk forsvarlig å oppfylle dagens energikrav.

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra energikravene i TEK, da fritidsboligen allerede er totalrenovert.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet i strandsonen.

Begrunnelse:

Fritidsboligen ligger innenfor 100 metersbeltet i strandsonen og det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens byggeforbud da tiltaket ikke endrer på forholdet til sjøen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om maks eiendomsstørrelse på 1,5 daa ved bruksendring av fritidsbolig til bolig. Fritidsboligen oppfyller de andre vilkårene for bruksendring som kommuneplanen stiller som veg, parkering, avløpsanlegg og avstand til skole.

Begrunnelse:

Selv om eiendommens størrelse på 5, 75 daa tilsier at den kan bebygges mer, vil det ikke la seg gjøre uten deling eller regulering, noe kun kommunen kan gi tillatelse til. Kommunen vi derfor ha full kontroll på eiendommens fremtidige utnyttelse.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Atle E. Strønstad
E-post:	atle@holon.no
Telefon:	95037413

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	HOLON HAUGESUND AS
Organisasjonsnummer:	979521944
E-post:	haugesund@hjolon.no
Postadresse:	Postboks 426, 5501 Haugesund

Nabovarselet er signert av

ATLE EDVARD STRØNSTAD på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.12.2021 12:01:20 AR465541667

29.12.2021 12:01:20 AR465541667

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

2001 Snitt A-A etter endring _ .pdf