



sektor areal- og byggesak Landbruksavdelingen

Notat

Til: Birthe Smistad

Kopi til:

Saksbehandler: Britt Johnsen Pedersen

Vår referanse: 21/11264-6

Dato: 04.02.2022

Gnr. 117, bnr. 30 bruksendring fritidsbolig til enebolig - landbruksfaglig uttalelse

Gnr. 117, bnr. 30 er i dag en fritidseiendom i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-formål. I kommunens LNF-kartlegging ligger eiendommen i et viktig jordbruksområde.

Eiendommen som i dag er en fritidseiendom, har adkomst via vei over gnr. 117, bnr. 1. Veien går gjennom tunet og over jordbruksarealet på landbrukseiendommen. Landbrukseiendom blir i dag drevet av aktivt nabobruk.

Bruksendring fra fritidsbolig til enebolig vil øke bruken av eiendommen og øke belastningen på tilkomsten via gnr. 117, bnr. 1.

Økt bruk og fast bosetting på eiendommen vil gi et større potensiale for konflikter mellom landbruksinteressene og boligeiendommen i et område det landbruket skal ha fortrinn. Støy fra landbruksmaskiner til litt ukurante tider, lukt fra husdyr og husdyrgjødselhåndtering og lignende vil være noe som en da må forholde seg til på daglig basis.

Det er ikke ønskelig ut fra en landbruksfaglig vurdering at det tillates bruksendring fra fritidsbolig til enebolig på gnr. 117, bnr. 30.