

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/4185-39Dato: **05.05.2022**Saksnr.: **2022/24214**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 74 bnr 77 mfl - detaljregulering - planID 3042
- Ytraland industriområde/Sundvegen 561**

Vi viser til brev datert 29.03.22 der plan 3042 for Ytraland industriområder blir sendt på høring. Formålet med planen er å regulere allerede etablert industrivirksomhet.

Som nevnt ved oppstartsvareselet er det uheldig at industrivirksomheten er etablert uten godkjenning etter plan- og bygningsloven. Detaljreguleringsplanen som nå er utarbeidet setter flere viktige rammer for industrivirksomheten og dagens drift. Arealbruken er også avgrenset slik at den er i tråd med prinsippet «rett virksomhet på rett sted», jfr føringer i regionalplan for areal og transport på Haugalandet.

Det må reguleres inn annen veggrunn langs fv. 4826. Langs vei uten fortau eller gang- og sykkelvei skal bredden være minimum 3,0 meter. Arealet skal ta opp eventuelle høydeforskjeller, samtidig som det skal sikre mulighet for drift og vedlikehold og en eventuell fremtidig veitbedring.

Rogaland fylkeskommune kjørte en høringsprosess vedrørende redusert fartsgrense fra 80 km/t til 60 km/t våren 2020. Det kom inn positive uttalelser fra politi og kommune, men det er ikke fattet vedtak på endret fartsgrense per dags dato og den er følgerlig heller ikke effektivert. Fylkeskommunen vil sette i gang sistnevnte prosess nå og det kan da påregnes at 60-sonen er utvidet i løpet av 2022.

Hilsen

Knut Harald Dobbe
faglederSynnøve Hognestad
rådgiverKopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.