Statsforvalteren i Rogaland

Vår dato: 03.05.2022
Vår ref: 2017/13531
Deres dato:
Deres ref:

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 3042 industriområde Ytraland, 74/77 Karmøy

Vi viser til brev datert 29.03.2022.

Bakgrunn
Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 3042 for Ytraland industriområde, gnr./bnr. 74/77 m.fl. i Karmøy kommune. Formålet med planen er å legge til rette for eksisterende industrivirksomhet. Planområdet er avsatt til LNF i kommuneplanen. Reguleringsplanen legger ikke opp til nye bygg innenfor området, men reduksjon av ett bygg.

Vår vurdering
Selv om industriformålet er i strid med kommuneplanens LNF-formål, vurderer vi at det er positivt at det er utarbeidet en reguleringsplan som setter klare rammer for industrivirksomheten. Planen regulerer blant annet støynivågrenser og bestemmelsene gir begrensninger om at det ikke er noe annet enn industri i form av lagerfunksjon med tilhørende kontorer som har lav besøksintensivitet som er tillatt. Reguleringsplanen sikrer også bedre vann- og avløpsstyring, overvannshåndtering og brannvannløsning enn ved dagens forhold.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger