

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |                 |        |          |             |             |              |         |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------|-------------|--------------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.            | Bnr.   | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.     | Kommune |
|                       | 11              | 442+16 |          |             |             |              | Karmøy  |
|                       | Adresse         |        |          |             | Postnr.     | Poststed     |         |
|                       | Mannesvegen 215 |        |          |             | 4275        | Sævelandsvik |         |

| Forhåndskonferanse |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK |                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                        |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Pbl Kap. 19                           | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                                         |                                                                  |                                                                        |
|                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                                                         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                            | <input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg |                                                                  |                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    |                                                                  | Vedlegg nr. B – 1                                                      |

| Arealdisponering                                      |                                                                                       |                                            |                                          |                       |                           |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Planstatus mv.                                        | Sett kryss for gjeldende plan                                                         |                                            |                                          |                       |                           |                           |
|                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                           | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan   | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                       |                           |                           |
|                                                       | Navn på plan                                                                          |                                            |                                          |                       |                           |                           |
|                                                       | 670 Kommuneplan                                                                       |                                            |                                          |                       |                           |                           |
|                                                       | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |                                            |                                          |                       |                           |                           |
| Kombinert bebyggelse og anleggsformål                 |                                                                                       |                                            |                                          |                       |                           |                           |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan             | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                    |                                            |                                          |                       |                           |                           |
|                                                       | %-BYA                                                                                 | BYA                                        | %-BRA / %-TU                             | BRA                   | U-grad                    |                           |
|                                                       | 40,00 %                                                                               | m <sup>2</sup>                             | %                                        | m <sup>2</sup>        |                           |                           |
| Tomtearealet                                          | b. Byggeområde/grunneiendom** <b>sammeslått eiendommer</b>                            | 569.0 m <sup>2</sup>                       |                                          | m <sup>2</sup>        |                           | m <sup>2</sup>            |
|                                                       | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                       | – m <sup>2</sup>                           |                                          | – m <sup>2</sup>      |                           |                           |
|                                                       | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                        |                                            |                                          |                       |                           | + m <sup>2</sup>          |
|                                                       | e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)                                          | = 569,0 m <sup>2</sup>                     |                                          | = m <sup>2</sup>      |                           | = m <sup>2</sup>          |
|                                                       | Grad av utnyttning                                                                    | Arealbenevnelser                           | BYA                                      | BYA                   | BRA                       | BRA                       |
| f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) |                                                                                       | 228.0 m <sup>2</sup>                       | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>            |
| g. Areal eksisterende bebyggelse                      |                                                                                       | 99.0 m <sup>2</sup>                        | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>            |
| h. Areal som skal rives                               |                                                                                       | – 0.0 m <sup>2</sup>                       | – m <sup>2</sup>                         | – m <sup>2</sup>      | – m <sup>2</sup>          | – m <sup>2</sup>          |
| i. Areal ny bebyggelse                                |                                                                                       | + 106.8 m <sup>2</sup>                     | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup>          |
| j. Parkeringsareal på terreng                         |                                                                                       | + 12.5 m <sup>2</sup>                      | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup>          |                           |
| k. Areal byggesak                                     |                                                                                       | = 218.3 m <sup>2</sup>                     | = m <sup>2</sup>                         | = m <sup>2</sup>      | = m <sup>2</sup>          | = m <sup>2</sup>          |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***         |                                                                                       | 38.0 %                                     | m <sup>2</sup>                           | %                     | m <sup>2</sup>            |                           |
| Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen         |                                                                                       | l. Åpne arealer som inngår i k             |                                          | – 18.0 m <sup>2</sup> |                           | – m <sup>2</sup>          |
|                                                       | j. Parkeringsareal på terreng                                                         |                                            | – 12.5 m <sup>2</sup>                    |                       | – m <sup>2</sup>          |                           |
|                                                       | m. Areal matrikkelen = k – l – j                                                      |                                            | = 187.8 m <sup>2</sup>                   |                       | = m <sup>2</sup>          | = m <sup>2</sup>          |
|                                                       | Antall etasjer<br>2                                                                   | Antall bruksenheter bolig<br>1             | Boliger<br>85.4 m <sup>2</sup>           | (nytt BRA)            | Boliger<br>m <sup>2</sup> | Boliger<br>m <sup>2</sup> |
|                                                       |                                                                                       | Antall bruksenheter annet<br>(garasje/bod) | Annet<br>86.2 m <sup>2</sup>             | (nytt BRA)            | Annet<br>m <sup>2</sup>   | Annet<br>m <sup>2</sup>   |
|                                                       |                                                                                       |                                            |                                          |                       |                           |                           |
| Redegjørelser                                         | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere            |                                            |                                          |                       |                           | Vedlegg nr. D –           |
|                                                       | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere               |                                            |                                          |                       |                           | Vedlegg nr. D –           |
|                                                       | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                  |                                            |                                          |                       |                           | Vedlegg nr. D –           |
|                                                       |                                                                                       |                                            |                                          |                       |                           |                           |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br><b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.                                                                                                         |
| Næringsgrupper – gyldige koder                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring.                                                                                                    |

| Plassering av tiltaket                                                                           |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                   | Vedlegg nr. Q –                                                     |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                | Vedlegg nr. Q –                                                     |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vann-forsyning</b><br>pbl § 27-1               | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                              |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><b>EKS. VA BENYTTES</b>                                                  |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Løfteinnretninger                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:          | Søkes det om slik innretning installert?:                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |