

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.02.2022 11:54:23 AR474165382

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 11/442, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	442	0	0
Eier:	SIVERTSEN MARYLYN, BREKKÅ GRO SIVERTSEN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om tilbygg med garasje. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Da tiltaket ligger innenfor 100m belte til sjø så søkes det om dispensasjon fra strandsonen (pbl § 1-8) og krav til regulering

Begrunnelse:

Eiendommen har begrenset størrelse og en reguleringsplan vil ikke endre dette forholdet. Strandsonen er bebygget med boliger fra før helt til strandkanten. Tilbygget ligger bakenfor eks. bebyggelse slik at det berører ikke selve sjølinjen. Det meste av tilbygget plasseres inne i et fjell hvor det i dag er et terreng som ikke kan benyttes av allmennheten

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke
E-post: knut@northark.no
Telefon: +4790974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS
Organisasjonsnummer: 924842830
E-post: knut@northark.no
Postadresse: P.B. 3, 4291 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

kart rev 08.02.22.pdf

A3 - Perspektiv av 08.02.22.pdf

A3 - Fasade2 av 08.02.22.pdf

A3 - Fasade1 av 08.02.22.pdf

A3 - Snitt av 08.02.22.pdf