ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Regionalplanavdelingen

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167

4291 Kopervik

Dato: 24.09.2019
Saksnr: 2019/37296
Dok.nr: 4
Saksbeh.: Synnøve Hognestad
Deres ref.: 19/5359-2

Karmøy kommune - gnr 6 bnr 14 og 35 - Detaljregulering - Ny brannstasjon ved Veakrossen - Plan 2123 - Varsel om oppstart av planarbeid

Viser til ovennevnte sak som er sendt til fylkeskommunen til uttalelse.

Tiltak er i tråd med kommuneplanen. Areal som skal omdisponeres er delvis overflatedyrka areal og delvis vist som myr. Myrarealet inngår i et større område registrert som kystlynghei med regional verdi. Mot øst grenser planområdet til bebyggelse, blant annet ligger et sykehjem forholdsvis nær planlagt brannstasjon.

I det videre planarbeidet bør inngrep i myr og lyngområdet gjøres så skånsomt som mulig. Et faremoment er at tiltak i myrområdet (masseutskifting m.m.) får negative konsekvenser også utenfor planområdet ved at hele myrarealet blir drenert ut. Konsekvenser for nærliggende myr og lyng område bør undersøkes, og det må legges i nødvendige avbøtende tiltak.

Fylkesrådmannen legger også til grunn at det i videre planarbeidet tas hensyn til nærmiljøet deriblant sykehjemmet, blant annet for å minimere eventuelle støyplager.

Med hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiver

Knut T. Slettebak
rådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland
Statens Vegvesen Region Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet