

Hei

Vi viser til deres e-post, datert 18.05.2020, ang. spørsmål i tilknytning til nytt varsel om oppstart av plan 2123.

I første oppstartvarsel til planen stilte Statens vegvesen krav om byggegrenser på 30 meter. I dette tilfellet kan Rogaland fylkeskommune som vegeier akseptere at byggegrensen reduseres til 20 meter målt fra fylkesvegens senterlinje. Vi ber om at byggegrensen påtegnes plankartet og målsettes.

Følgende punkt må sikres i reguleringsbestemmelsene:

«Innenfor areal som omfattes av byggegrensen langs fv. 547 tillates ikke arealbruk som er nødvendig for å kunne ivareta virksomheten på eiendommene. Dette gjelder blant annet areal til nødvendig parkering, manøvrering av kjøretøy for å kunne benytte bygninger, areal til nødvendig lagring, faste installasjoner o.l.»

Med vennlig hilsen

Anne Cecilie Lassa

Rådgiver
Samferdselsavdelingen, Forvaltning

M +47 474 79 917

www.rogfk.no



Fra: Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>

Sendt: mandag 18. mai 2020 15:24

Til: Anne Cecilie Lassa <anne.cecilie.lassa@rogfk.no>

Emne: Vs: Parkering utenfor byggegrenser

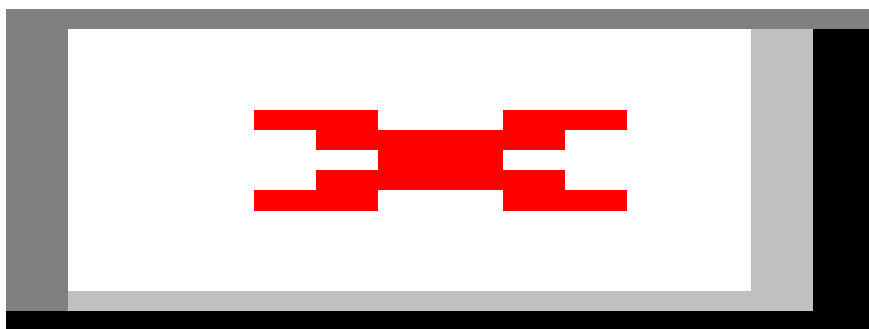
Hei igjen

Viser til mailkorrespondansen under. Jeg har nå sendt ut nytt oppstartsvarsel for Plan 2123 Detaljregulering for ny brannstasjon Veakrossen, gnr 6/14 mfl. Det er ikke sendt direkte til deg, men du får den vel opp på en oppgaveliste etterhvert som posten fordeles hos dere.

Vi har ikke et konkret forslag til plassering av funksjoner enda, selve brannstasjonen planlegges jo i forhold til byggegrensen mot fylkesvegen, men vi er usikre på plass med tanke på parkering

mm. Spør ettersom den nordlige delen av planområdet er registrert som myr og kystlynghei og vi vil prøve å holde oss mest mulig unna dette arealet. Vil på denne bakgrunn be deg kommentere mulighet for evt. plassering av funksjoner som parkering, areal for renovasjon e.l innenfor byggegrensen.

Selve brannstasjonen blir nok plassert innenfor den røde boksen, arealene mot vest (A=1870 og 1384) skal i utgangspunktet ikke være en del av planområdet. Spørsmålet er om det kan være muligheter for å plassere noen funksjoner innenfor den svarte boksen (A= 3582)?



Med vennlig hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø

E-Mail: bha02@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.