

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.02.2022 08:16:17 AR476984678

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Holmen 13, 4280 SKUDENESHAVN		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
57	713	0	0
Eier:	GJESTFRIE HUS AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Søknaden gjelder bruksendring fra sjøhus til galleri, atelier og selskapslokale uten sjenkebevilning. Det søkes også om innredning og installasjon av toaletter.

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknaden gjelder endret bruk av sjøhuset Holmen 13 til atelier, kunstformidling og selskapslokale for utleie uten sjenkeløyve.

Det søkes om dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan.

Da bygningen er et høyverdig kulturminne som inngår i det freda kulturmiljøet i Skudeneshavn, søkes det om avvik fra krav i TEK 17 i henhold til § 31.1 og 31.2 i pbl. Dette gjelder først og fremst krav til universell tilgjengelighet og utforming, samt energikrav.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplans formål. Omsøkt formål er i samsvar med den historiske bruken av bygningen til ulik næringsvirksomhet.

Begrunnelse:

Omsøkt eiendom er regulert til boligformål. Bruksendring til omsøkt formål forutsetter dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan med bestemmelser.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: RL 113 Gamle Skudeneshavn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Atle Strønstad
E-post: atle@holon.no
Telefon: 95037413

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HOLON HAUGESUND AS
Organisasjonsnummer: 979521944
E-post: haugesund@holon.no
Postadresse: Postboks 426, 5500 Haugesund

Nabovarselet er signert av

ATLE EDVARD STRØNSTAD på vegne av HOLON HAUGESUND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

103 PLAN 2ETG OG SNITT.pdf