



Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
088/21	Hovedutvalg teknisk og miljø	24.08.2021

Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanes

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder HTM-vedtak nr. 65/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

Hovedutvalg teknisk og miljø 24.08.2021:

Behandling:

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 1 (MDG).

HTM- 088/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder HTM-vedtak nr. 65/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

Saksutredning

Saks- og faktaopplysninger

- I delegert sak nr. 135/21 ble det gitt avslag på søknad om etablering av brygge og flytebrygge. Avslaget ble påklaget av tiltakshaver i brev datert 12.02.21, med utfyllende klage i brev datert 24.02.2021.
- På HTM-møte den 18.05.2021 ble saken utsatt for befaring.
- Befaring ble avholdt på HTM-møte den 15.06.2021, og følgende ble vedtatt, sak nr. 65/21:

«HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 og 1-8; etter medhold samme lovs § 19-2 slik at omsøkte flytebrygge kan monteres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Historisk har gården hatt sin atkomst til sjøen, på dette stedet, i generasjoner.

Det er fullt brukbar «traktorvei» til sjøen.

Det er ikke urørt strandsone nært tiltaket.

Det er tilnærmet umulig å bevege seg i strandsonen i noen retning fra omsøkte sted.

Med de minimale tiltak som er nødvendig på land, kan ikke HTM se at n.m.l berøres i nevneverdig grad.

*Søker bygger bolighus på eiendommen, som er på 110 da, og skal bosette seg der.
Etter flere endringskrav fra kommunen er foreliggende søknad resultatet av samarbeidet.
Etter en samlet vurdering og befaring, anser her HTM, fordelene vesentlig større enn ulempene.»*

- Vedtak om dispensasjon ble oversendt Statsforvalteren i Rogaland, som påklaget vedtaket.

Klagen:

Statsforvalteren i Rogaland viser i hovedsak til sin uttale datert 02.12.2021. De har følgende tilleggsmærknader:

- *«I Statlige planretningslinjer for forvaltning av strandsonen langs sjøen, er Karmøy kommune i sone 2, det vil si innenfor område der presset på arealet er stort. Her skal byggeforbudet i strandsonen praktiseres strengt og ny utbygging skal unngås på arealer med betydning for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Strandsonen i det aktuelle området er relativt uberørt, og selv relativt beskjedne tiltak vil derfor få konsekvenser for landskapsinteressene i området. Tiltaket innebærer en fragmentering av en forholdsvis uberørt strandsone, noe som i neste omgang kan åpne for ytterligere press og forventninger om nye fysiske tiltak.»*
- *«Øst for omsøkt tiltak er det planert et større område langs sjøen. Kommunen skriver at de ut fra sine arkiver ikke kan se at denne planeringen er godkjent. Det er uheldig at et ikke godkjent tiltak brukes som en del av begrunnelsen i en dispensasjonssak.»*
- *«Ettersom den aktuelle eiendommen inngår i et område med dobbelt byggeforbud, bør terskelen for å gi dispensasjon generelt være høy. Statsforvalteren har forståelse for at tiltaket i seg selv kan oppfattes som beskjedent. Etter vår vurdering vil dispensasjon i en sak som den aktuelle samtidig kunne føre til forsterket press på strandsonen både i det aktuelle området og i kommunen generelt. Dersom dispensasjonsvedtaket blir stående, kan det derfor føre til en betydelig presedens og bidra til å dreie dispensasjonspraksisen i kommunen i en uheldig retning.»*

Det vises for øvrig til klagen i sin helhet.

Tilsvar til klage

Tiltakshaver har kommentert klagen med følgende:

«Velger å opprettholde søknaden vedr brygge på Fosen 106/3.»

Vurdering

Kommunalsjef teknisk viser til tidligere saksutredning og befaring foretatt av hovedutvalg teknisk og miljø. På bakgrunn av HTM-sak nr. 65/21 anbefales det at vedtaket opprettholdes, og at saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

Vedlegg:

Gnr. 106 bnr. 3 - Klage på vedtak

Gnr. 106, bnr. 3 - E-post - Tiltakshaver opprettholder søknaden

Gnr. 106, bnr. 3 - Melding om politisk vedtak, klagebehandling - Etablering av brygge og flytebrygge

Gnr. 106, bnr. 3 - Melding om politisk vedtak, klagebehandling - Etablering av brygge og flytebrygge

Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanesvegen

Gnr. 106, bnr. 3 - Klage på vedtak

Vedtak om avslag på rammetillatelse - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanesvegen

Revidert plan

Ny vurdering etter naturmangfoldloven

Gnr. 106 bnr. 3 - Endring i tiltak - revidert tegning og plan

Revidert Snitt tegning

Gnr. 106 bnr. 3 - Utfyllende kommentar til søknad om dispensasjon og ønske om befaringsanvisning for brygge

Gnr. 106 bnr. 3 - Uttalelse til søknad om dispensasjon for etablering av brygge og flytebrygge

Gnr. 106 bnr. 3 - Uttale - dispensasjon for etablering av brygge og flytebrygge

Gnr. 106 bnr. 3 - Karmsund Havn IKS - Uttale - Etablering av brygge og flytebrygger

Gnr. 106 bnr. 3 - Uttale til dispensasjon i LNF-område - etablering av brygge og flytebrygge

Gnr. 106 bnr. 3 - Revidert søknad og tiltak

Følgesskriv ved søknad om RammetillatelseRev01

Dispensasjonssøknad Hausken