

Festekontrakt

Rekvirentens navn Karmøy kommune	
Adresse Rådhuset	
Postnr.	Poststed
4250	Kopervik
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref. nr.
940 791 901	

Plass for tinglysingsstempel
--

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)			
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.
1149	Karmøy kommune	64	816
Tomteverdi Kr. 650.000.-		Beskaffenhet ☐ 1 Bebygd 1) ☒ 2 Ubebygd	
Hva skal grunnen brukes til?			
☐ B Boligeiendom	☐ F Fritidseiendom	☐ V Forretning/kontor	
☐ I Industri	☐ L Landbruk	☐ K Off.vei	☒ A Annet

2. Bortfestes av		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer; 2)	Navn	Ideell andel
940791901	Karmøy kommune,	

3. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer; 4)	Navn	Fast bosatt i Norge?	Ideell andel
991 247 599	Åsebøen FUS barnehage A/S	☒ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

4. Festeavgift pr. år		5. Festetid	
kr	130.000	Antall år	Regnet fra - dato
		36	01.06.2007

6. Panterett for festeavgiften 3)	
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil _____ års forfalt festeavgift.	
☐ Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet ☒ Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter: Den Norske stats husbank, godkjent låneopptak av kommunesty	

7. Supplerende tekst 4)
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses Forutsetningene i eksisterende festekontrakt datert 03.08.1977 tinglyst 27.12.1977-dok.nr.10508, vedrørende bygg/drift av barnehagen på tomten overføres til denne festekontrakt. Festekontrakten tinglyst 27.12.1977,dok.nr.10508 på gnr.64 - bnr.816, fester Kopervik Yngre Sanitetsforening søker slettet, jfr.fsk.sak (vedtak 109/07) i møte den 25.06.07. All gjerdeplikt påhviler fester - framleie kan ikke skje uten kommunens godkjenning.

Noter: 1) Det må utstedes skjøte på bebyggelsen dersom denne skal overdras samtidig. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal myttes. 3) Dersom intet sies her har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht tomtefesteloven (§ 14). 4) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten.
--

Dato	Bortfesterens underskrift	Festers underskrift
		<i>[Signature]</i>

8. Rettigheter og vilkår			
Feste- kontrakten er i sam- svar med:	☒ Kartforretning/målebrev	Datert 17021976	
	☐ Attest etter delingsloven § 2-6 fra kommunen	Datert	hvoretter tomten er vist på kart eller i marka.
Regulering av feste- avgift	☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15 ☒ Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker tomtefesteloven § 15: Festeavgiften reguleres og forhøyes hvert 2.år med kr.10.000,00 - 1.regulering er 01.06.2009, jfr.fsk.sak 109/07- møte den 25.06.2007.		
Innløs- ingsrett	☐ Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene i tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestel. kap. VI ☒ Rett til innløsning og forlengelse avviker bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser: Dersom festeavtalen opphører har kommunen rett til å overta påstående bygg mot å overta påhvilende pantegjeld på kommunens eiendom, godkjent av kommunen, hvis barnehagen innstiller eller på annen måte drives utilfredstillende		
Overdra- gelse og pantset- telse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven § 18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere. NBI Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for pant- havere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkost- ninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Åsebøen FUS barnehage A/S (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).		
Twister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspripe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vermeting. Det er forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Elektronisk kommuni- kasjon	☒ Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	Kommunen har rett til føre og ha liggende ledninger/kabler over eiendommen. Festeren er ansvarlig for evt. skader som påføres eiendommen ved anlegg og drift som er uforutsett.		

Denne festekontrakten er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter	
Sted	Dato
Kopervik	29.03.2010
Bortfesterens underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Kjell Arne	FOR KARMØY KOMMUNE
Sted	Dato
Huckesund	24.03.2010
Festerens underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Elisavet	

13 FEB 2011



Ruth
Ruth Norstrøm

Dato	Bortfesters underskrift	Festlers underskrift
		<i>[Signature]</i>

Rekvirentens navn Åsebøen FUS barnehage as	
Adresse c/o Trygde Barnehager as, Postboks 420	
Postnr. 5501	Poststed Haugesund
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 991 247 599	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel



Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾		Gnr. 64	Bnr. 816	Festnr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☐ Nei ☒ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☒ Nei ☐ Ja				
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☒ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☒ Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja		
Beskaffenhetsnr. ☒ 1 Bebygg ☐ 2 Ubebygg						
Bruk av grunn ☐ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vel ☒ A Annet						
Type bolig ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☒ AN Annet						

2. Kjøpesum

kr 0,- (kroner-null)	Utløst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei
Omsættningstype ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☒ 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr Overskjøtingen gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk.

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 975 520 102	Navn KOPERVIK YNGRE SANITETSFØRENING	Ideell andel 1/1
---	---	---------------------

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 991 247 599	Navn ÅSEBØEN FUS BARNEHAGE AS	Fast bosatt i Norge ☒ Ja ☐ Nei	Ideell andel 1/1
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato 04.01.11	Uttstederens underskrift Urmil R. Rønne Wathne
------------------	---

Rekvirent iht. følgebrev/-
 rekvirent ikke oppgitt.
 940791901
 org.nr./fødselsnr.



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligseksjon⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato

Sted

Kjøpers/erverters underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja

☐ Nei

Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja

☐ Nei

Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overtagelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja

☐ Nei

Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overtagelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato

Sted

04.01.11

Karmøy

Utsteders underskrift⁷⁾

Gjenta med maskin eller blokkbokstaver

UNNI ALTERN WATHNE

Unni Altern Wathne
Kjell Arvid Svendsen

Ordføreren i Karmøy

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overtagelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Synnøve K. Medhaug
4270 Åkrehamn

SYNNØVE K. MEDHAUG

Adresse

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Torhill Vinje

TORHILL VINJE

Adresse

Bortfesteres underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Kjell Arvid Svendsen

KJELL ARVID SVENDSEN

Dato

Utsteders underskrift

04.01.11

Unni Altern Wathne

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver¹⁾**1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?**

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Karmøy,

Fødselsnr./Org.nr.
940791901

Underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

^{a)} Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift

Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Noter:

- 1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Statens kartverk, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbeholdning, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato

Utstederens underskrift

04.01.11

Unni A. Horn Wathne

GA-5400 B

Skjøte

Side 3 av 3



Kopervik Yngre Sanitetsforening

6865-H6

MOTTATT
11 SEPT. 2007

Kopervik Yngre Sanitetsforening har avholdt ekstraordinært årsmøte
torsdag 12.04.07.

Sak til behandling:

1. Salg av Kortids- og Heldagsbarnehagene til Trygge Barnehager A/S.
- 2.

Årsmøtet har vedtatt at formann Unni Altern Wathne kan ved signatur underskrive alle
nødvendige papirer for overdragelsen,

Kopervik 12.04.07

Styret:

Unni Altern Wathne ✓
Unni Altern Wathne

Siv Mette Damm Torgersen
Siv Mette Damm Torgersen ✓

Anne-Britt Kallevik
Anne Britt Kallevik

Kathrine A. Wathne ✓
Kathrine Altern Wathne

Nelly Bente Mannes.

NELLY BENTE MANNES

Brønnøysundregistrene

REGISTERUTSKRIFT FRA ENHETSREGISTERET

Type opplysninger:	Registrerte opplysninger:	Dato for registr.:	Merknad:
Organisasjonsnr.:	975 520 102		
Navn/foretaksnavn:	KOPERVIK YNGRE SANITETSFØRENING	09.12.1996	
Forretningsadr.:	Valbergveien 22 v/ Margrethe Larsen 4250 KOPERVIK	08.08.2005	
Kommune:	1149 KARMØY		
Land:	Norge		
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning	07.11.1996	
Daglig leder/ adm.direktør:	Fødselsdato: 07.08.1941 Unni Altern Wathne Fridtjof Nansens Veg 44 4250 KOPERVIK	05.03.2005	
Virksomhet/art/ bransje:	Barnehage.	07.11.1996	
Næringskode:	88.911 Barnehager	15.04.2008	
Institusjonell sektorkode:	770 Private konsumentorienterte organisasjoner uten profittformål (ideelle organisasjoner)	07.11.1996	
Styre:		13.11.2006	
Styrets leder:	Fødselsdato: 07.08.1941 Unni Altern Wathne Fridtjof Nansens Veg 44 4250 KOPERVIK		OK
Styremedlem:	Fødselsdato: 19.09.1968 Kathrine Altern Wathne Per Sivles Veg 35 4250 KOPERVIK		OK
	Fødselsdato: 17.02.1966 Siv Mette Damm Helgabergetvegen 29 4265 HÅVIK		OK
	Fødselsdato: 23.06.1955 Nelly Bente Mannes Brakevegen 43 4250 KOPERVIK		margin = OK

Type opplysninger:	Registrerte opplysninger:	Dato for registrering:	Merknad:
	Fødselsdato: 05.11.1951 Anne Britt Kallevik Død 0000 Blank		
Revisor:	Registrert revisor Revisornummer 964 356 041 APELAND REVISJON Harald J Apeland Haraldegata 177 5525 HAUGESUND	13.11.2006	
Målform:	Bokmål	04.03.1996	

1265-
MOTTATT

18 AUG 2007

23 AUG 2007

Skjøte 1)

Rekvirentens navn Trygge Barnehager as	
Adresse Postboks 420	
Postnr. 5501	Poststed Haugesund
(Under)organisasjonsnr./fødselsnr. 938 641 862	Ref. nr.

Plas for tinglysingsstempel TINGLYST DAGBOKNR: <u>691074</u> 31 AUG. 2007 STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e), 2)						
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 64	Bnr. 426	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja				
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☐ Nei ☐ Ja		
Beskaffenhetsnr. ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd						
Bruk av grunn ☐ B Boligeiendom ☐ F Fritidseiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☒ A Annet						
Type bolig ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokkleilighet ☒ AN Annet						

2. Kjøpesum	
kr <u>455.000</u>	Utløst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype ☒ 1 Fritt salg ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 5 Uskifte ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)	
kr	455.000

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/8 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
975 520 102	Kopervik Yngre Sanitetsforening	

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/8 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
991 247 599	Åsebøen barnehage as	☒ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

Dato <u>15.08.07</u>	Utsteders underskrift <u>Unni Altem Uthaug</u>
-------------------------	---

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted

Dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted

Dato

Kopervik

15.08.07

Utsteders underskrift 7)

Gjentas med blokkbokstaver

Unni Altern Wathne

Unni Altern Wathne for Kopervik Yngre

Sanitetsforening

for Kopervik Yngre Sanitetsforening

Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/reg. partners underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Ove Helgesen

OVE HELGESEN

Adresse

MISJOASVILL

4260 TORVASTAD

2. vitneunderskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Rudolf Kinnusland

RUDOLF KINNUSLAND

Adresse

Vestreimv. 65

4250 KOPERVIK

Bortfesters underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Dato

Utsteders underskrift

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

TINGLYST
DAGBOKNR: <u>691074</u>
3 1 AUG. 2007
STATENS KARTVERK

i. Jomdøen
Toril P. Svendsen

Noter:

- 1) Skjøtet skal utstedes og sendes inn i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Statens kartverk. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.
- 2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (seksjonsnr.) nyttes.
- 3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2f og § 3.
- 4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
- 6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
- 7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekræftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
- 8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato <u>15.08.07</u>	Utsteders underskrift <i>Unni Håkonsen</i>
-------------------------	---