



Noralf Tveit

Dato: 14.02.2022

Dokumentnummer: 21/10727-24

Deres referanse:

Saksbehandler: Oddbjørn Skogøy Halvorsen

Svar på forespørsel om å skille ut tomt og opplysninger registrert av kartverket - Gnr. 53, bnr. 44

Viser til E-post mottatt 4.2.2022 og 10.2.2022 vedrørende mulighet for å skille ut tomt, og opplysninger fra kartverket om at det er registrert en garasje på 53/44 som har status som brent, eller revet.

Dersom eiendommen skal deles som vist på tilsendt tegning vil dette kreve dispensasjon fra reguleringsplanen da eiendomsgrensene er regulert i planen. Det vil også være nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL) § 1-8 om tiltak langs sjø. Dispensasjon kan i dette tilfellet ikke påregnes.

Ved en eventuell deling av tomten må også garasjen bruksendres til fritidsbolig. En slik bruksendring vil falle inn under PBL § 20-3, og tiltaket må forestås av ansvarlig foretak.

I kommunens digitale kartverk er garasjen registrert som et «ikke omsøkt tiltak». Det er ingen opplysninger om at denne skal være brent eller revet.

Med hilsen

Oddbjørn Skogøy Halvorsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.