

INFORMASJON GARASJER

-Garasjer kan behandles som meldingssaker, når de har bruksareal eller bebygd areal t.o.m. 70kvm. (Forutsatt at tiltaket ellers er i tråd med gjeldende plan eller Plan-og bygningsloven, og det ikke er innkommet protest i saken.)

Tiltak som skal ha 2-etasjer eller er avhengig av dispensasjon skal søkes etter Pbl §93. Loft på garasjer kan derfor ikke ha et bruksareal som overstiger 1/3 av bygningens bebygde areal(grunnflate) dersom det skal søkes etter Pbl §86 (melding).

-Garasjer kan ha bebygd areal(grunnflate) under 50kvm, men bruksareal over 50kvm. (Areal på loft regnes med i bruksareal når innvendig høyde er 1.9m eller høyere i en bredde på minst 60cm. For spørsmål, kontakt teknisk etat.)

Garasjer med bruksareal over 50kvm skal ha 4m til nabogrense og 8m til egen bolig! Har de ikke det, skal det foreligge naboerklæring mot nabo, og brannsikring skal være i klasse EI-60.

Det gjøres oppmerksom på at det skal enten vises på tegninger, eller forklares med tekst, hvor stor del av garasjen som evt. omfattes av kravene til brannsikring.

Det er tiltakshaver som er ansvarlig for at kravene til brannsikring ivaretas.

De generelle avstandskravene en må være oppmerksom på når en skal plassere garasje er som følger:

*Ifølge vegloven henholdsvis 15m til midt-veg for Kommunal- og Fylkesveg, og 50m til midt-veg for Riksveg.

*I regulerte områder er det vanligvis vist byggegrense mot veg

*4m avstand til kommunale ledninger

For garasjer nærmere nabogrense enn 4m er maks mønehøyde 5.0m jfr kommuneplanens §4.c

Garasje kan ikke inneholde rom for varig opphold jfr kommuneplanens §4.b

Siste endring 27.06.2006