

01.04.22

Utskilling av tomt

Som eier av 53/44 vil jeg skille ut en tomt som vist i vedlegg 1, dette er noe som må fattes vedtak på ganske så umiddelbart, legger ved for ordens skyld oversikt over Dalsneset vedlegg 2.

Som det fremgår av vedlegg 2 så er disse tomtegrensene tilnærmet lik min sak i avstand til sjø.

Disse forhold er allerede presentert for statsforvalter representant Randi lind, fikk her medhold i at "likhet for loven" står sterkt, et av fundamentene i norsk lovgivning. Problemet er at statsforvalter ikke kan komme på banen før kommunen har fattet vedtak.

Jeg aksepterer ikke svar" som send inn en søknad", har allerede rotet vekk en formue på forhold som har vært akseptert og godkjent i over 20 år. Bare snakk om et generasjon skifte som trenger noe mere tid for å endre fokus. Trenger skriftlig besvarelse innen kort tid vedrørende utfall av vedtak.

Vil hjelpe Dere noe på vei, Garasjen som er lovlig byggemeldt er 63,4m² lov å bygge melde opp til 70m² i års skifte 2000/2001. Reguleringsplan var ikke vedtatt og har som kjent ikke tilbakevikende kraft, da med hensyn til dispensasjons søknader osv. Av en merkelig grunn så er det ikke lagt inn bygge grense mot sjø, muligens at min bolig som står på 53/44 allerede befinner seg i friluftsområde. Bygget i 94/95 før planbestemmelser og Reguleringsplan. Som egentlig bare gjelder for fremtidige bygg.(53/44 ligger i luftlinje ca 700m fra Dalsneset.)

Garasjen er bygget i henhold til TEK 10 Stue og kjøkken 2 soverom vindfang, samt bad og vaskerom.

Denne innfrir alle krav til å bli kalt fritidsbolig visst det skulle være av bekymring.

Velger Dere å avslå mitt forslag om Deling av tomt 53/44 så trenger jeg minst 12mnd utsettelse på min sak. Da skal 4 hytter på Dalsneset rives , Jeg vil se dette fullbyrdes samt at det blir mange rettsrunder. Mot formodning at Dere tar til fornuft og ikke prøver å rokke ved grunnfjellet i norsk lovgivning så er denne saken historie.(Dette brev vil bli oversendt statsforvalter)

MVH

Noralf Tveit