

att

Hovedutvalg teknisk/teknisk etat.

Politisk behandling av Rivningsvedtak på Garasje oppført i 2001/2002 gnr 53 brnr44. Del av reguleringsplan for 156 Hestavikneset (ønsker uttalelse fra maktens korridorer uavhengig saksbehandlere)

Det blei sendt inn byggemelding i 2001 med nabovarsel, denne kan ikke kommunen finne i sitt system, blei levert resepsjon kommunen, fikk ikke kvittering, en rutine som fremdeles praktiseres i 2022. Reglene derimot var greie, "hører du ikke noe på 3 uker start bygging " samt regler for bygge melding var opptil 70m2. se vedlegg 1

Har søkt om dispensasjon vedlegg 2 uten at dette blei imøtekommet, prøvde så å få gehør for å redusere areal betraktelig med fjerning av 2 transportable boder samt lite tilbygg garasje i nord. Totalt 35m2 ikke noe svar, så arrogansen er påfallende.

Engasjert advokat han prøvde med dialog da med tanke på dispensasjon men, dessverre 100m2 er maks av hva som er tillatt av bygging i strandsonen. Er nå i dialog med arkitekt etter møte med kommunen så kan det være mulig med en regulerings endring, dele opp tomt søke garasje om som hytte, legge byggegrense mot sjø for mine eiendommer, samt dele opp i flere parseller for å dekke mine kostnader denne prosessen vil påføre meg.

Hytten på gnr53 brnr 44. er 76m2 men blir omtalt som 120m2 pga terrasse som er 30cm for høy, dette vil jeg justere på et senere tidspunkt. Mao en reduksjon i arealet på 75m2 men, fremdeles over 100m2.

Det er nå det begynner å bli inntresant, visst en ser på vedlegg 2 Austre karmøyveg 602 i samme plan, samme restriksjoner bygget i ca 2004, jeg bygget i 1995. Legger ved en del filer for å dokumentere bebygget areal med tilhørende badebasseng. Iflg. beregning 201.9m2. Da er mitt spørsmål finnes det **ikke likhet for loven**. Står sterkt i norsk lovgivning. Så tilbake til utsagn maks tillatt bebygget areal i denne plan er 100m2. Ønsker ikke min verste fiende det jeg har vært utsatt for de siste 7-8 mnd. **Men det må være likhet for loven**.

Vil i samme anledning peke ut en annen fritidsbolig beliggende 1.4 km sør for min adresse. Plan navn Steinstrø 53/10 Austre karmøyveg 682 her åpner planen for **maks 60m2** bebygget areal . min beregning av hytte blir **225m2** se vedlegg noen boder nær eiendom på 90m2 så muligens 293m2 litt usikker men, maks tilatt bebygget er 60m2 her er også vedkommende velsignet med bade basseng fin eiendom, Hva med rivning vedtak i disse saker. Dette er bare toppen av et isfjell, ønsker tilbake melding på kriteriene for godkjenning. vil ta Deres utsagn opp med min advokat.

Denne 20 år gamle byggesaken har så langs kostet meg 100000nkr, med reguleringsendring samt om bygging anslagsvis 450 000 nkr.(Etter å ha betalt skatt til kommunen i 36 år så får en som fortjent)

Obs! Partiet Høyre ønsker amnesti i slike saker, men" nå er det vanlige folks tur"

MVH

Noralf Tveit