



Reguleringsplan 2103 «Turvei Sletten-Revur» - forhåndsvarsel ekspropriasjon Gnr. 71, Bnr. 6

Karmøy kommunestyret vedtok 2.6.2020 reguleringsplan 2103 «Turvei Sletten-Revur». Planbeskrivelse, planbestemmelser og reguleringskart er vedlagt.

For at reguleringsplanen skal kunne realiseres er kommunen nødt til å sikre seg tiltredelse av areal delvis omfattet av deres eiendom Gnr. 71, Bnr. 6. Kommunen har i brev den 29.12.2020 tilskrevet alle grunneierne med forespørsel om frivilling avtale om avståelse av grunn. Def fleste av grunneierne har akseptert kommunens tilbud, men ettersom det ikke har lyktes å komme til enighet med alle grunneierne har kommunen sett det nødvendig å forhåndsvarsele om mulig ekspropriasjon.

Dette forhåndsvarselet går til grunneiere som ikke har gitt tilbakemelding eller gitt uttrykk for at frivillig avståelse av grunn ikke er aktuelt.

Varsel om ekspropriasjon:

Dette brevet er et formelt varsel om at kommunen vil fremlegge sak for Karmøy kommunestyret om å fatte vedtak om ekspropriasjon for gjennomføring av reguleringsplan 2103 «Turvei Sletten-Revur».

Ifølge matrikkelen og reguleringsplan vil ca. 2631 m² av deres eiendom gnr. 71 bnr. 6 bli berørt av tiltaket. Eiendommen har beliggenhet i Veavågen. Det aktuelle arealet er regulert til «offentlig turveg» og «offentlig friområde». Kart som viser det berørte arealet er vedlagt.

Det rettslige grunnlaget for ekspropriasjon er plan- og bygningsloven § 16-2 jfr. § 12 fjerde ledd og oreigningslova § 12. Det følger av oreigningsloven § 2, jf. oreigningsloven § 30 nr. 24, at ekspropriasjon ikke kan foretas med mindre det er nødvendig for tiltaket, jf. begrepet «så langt det trengs», og det er en interesseovervekt i favør av inngrepet, jf. begrepet «tvillaust er til meir gagn enn skade».

Dersom det er innvendinger mot at det blir truffet ekspropriasjonsvedtak, ber vi om at deres merknader sendes til kommunen innen **1. august 2022**.

Eventuelle merknader kan sendes til: *Karmøy kommune Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik* eller *post@karmoy.kommune.no*

Sakskostnader:

Karmøy kommune dekker nødvendige utgifter til sakkyndig bistand under ekspropriasjonsprosessen jf. oreigningsloven § 15 og skjønnsprosessloven § 54.

Kommunen vil presisere at grunneier bare kan kreve å få dekket nødvendige utgifter jf. skjønnsprosessloven § 54. Generelt innebærer det at grunneierne må samle seg om så få advokater/sakkyndige som nødvendig for å ivareta sine interesser.

Rådighetsbegrensning som følge av varsel om ekspropriasjon:

Etter oreigningsloven § 28 innebærer dette varsel at grunneier ikke uten karmøy kommunes tillatelse kan disponere rettslig eller faktisk over det regulerte arealet på en måte som hindrer, vanskeliggjør eller fordyrer ekspropriasjonsinngrepet. Respekteres ikke forbudet kan eventuell skade dette påfører eksproprianten føre til fradrag i erstatningsoppgjøret.



Prossessen videre:

At kommunen varsler om ekspropriasjon er ikke til hinder for at det fortsatt kan inngås frivillig avtale om avståelse av grunn. Kommunen ønsker derfor å gjenta tilbudet av 29.12.2020. Alternativt kan kommunen tilby at det inngås avtale om at erstatning fastsettes ved skjønn (avtaleskjønn). Det tas forbehold om at avtalen må godkjennes av Karmøy kommunestyret.

Dersom kommunens tilbud aksepteres ber vi om tilbakemelding snarest, og senest innen 1. August 2022.

Ekspropriasjonssaken vil bli frafalt dersom det oppnås minnelig avtale med alle grunneierne.

I den grad det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken bes det ta kontakt med undertegnede på mail hbr02@karmoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Helene Riisdal
Juridisk Rådgiver
Karmøy kommune