



Birkeland Maskinentreprenør AS
Postboks 247

4299 AVALDSNES

Dato: 22.12.2014
Saksbeh: Ove M. Hansen
Saksnr: 13/4443-5
Løpenr: 54275/14
Arkivkode: GNR 122/10
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Gjelder:	§20-1k. Vesentlige terrenginngrep for nydyrking.
Byggested:	Røyksund,
Gnr./Bnr.	122/10
Tiltakshaver:	Morten Jacobsen
Ansvarlig søker:	Birkeland Maskinentreprenør AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	1170/14

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknaden, vedlagt

- Situasjonsskart m/profiler,
- søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende,
- gårdskart , markslagskart,
og for øvrig på vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder terrengendring – sprengning og oppfylte masser for nydyrking.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Tiltaket utføres i henhold til situasjonskart og profiler, jfr. Sak 1064/14.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Betingelser gitt i sak 1064/14 må etterkommes, jfr. vedlegg.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidssstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Ove M. Hansen
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Morten Jacobsen, Spannavegen 935, 5546 RØYKSUND

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TERRENGINNGREP/NYDYRKING,
GNR. 122, BNR. 10 – RØYKSUND.**

AREALPLAN

Regulering : Uregulert
Kommuneplan : LNF-område

NYDYRKING

Tiltaket er stipulert til ca. 41 da og gjelder terrengendring vedr. nydyrkning.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger godkjenning fra Rogaland Fylkeskommune datert 13.03.2014.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8 og 12, jfr. Sak 1064/14.

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Teknisk sjef godkjenner terrengendringen som omsøkt. Det presiseres at betingelser gitt i sak 1064/14 må etterkommes.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Byggningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-2	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
1 trinns behandling		2.12	0,8	5.200,-	4.160,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak		7	1	2.350,-	2.350,-
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	6.510,-
---------------------	----------------

22.12.2014
dato

Ove M. Hansen
saksbehandler