Rogaland fylkeskommune

Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Dato: **08.03.2022**
Saksnr.: **2022/13376**
Dok.nr.: **5**
Saksbehandler:
Hans Olav Myskja

Karmøy kommune - gnr 109 bnr 3 - Detaljregulering for landstrøm Fosen - uttalelse til oppstartsvarsel

Vi viser til brev datert 02.02.2022 med varsel om oppstart av planarbeid for Detaljregulering for Landstrøm Fosen – gnr/bnr 109/3 – planid 5113. Formålet med planen er å etablere landstrøm på Fosen for skip i opplag.

Området er avsatt til LNFR-formål på land og til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i sjø. Ca. 200 meter øst for planområdet er det satt av et område for skipsopplag i sjø.

Planfaglige innspill
Fylkesdirektøren er ikke kjent med konkrete registeringer av natur- og friluftsverdier i planområdet, men av hensyn til de generelle strandsoneinteressene bør inngrepene i området begrenses til det som er påkrevd for etablering av nødvendig infrastruktur. Det bør sikres i bestemmelsene at terreng og vegetasjonsdekke tilbakeføres i størst mulig grad etter opparbeiding av tiltaket, og at nye tiltak ikke er til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.

Samferdsel
Samferdselsavdelingen sine interesser i denne saken er knyttet til fv4806 Fosnavegen. Fartsgrensen på fylkesvegen er 60 km/t. ÅDT er 200 iht. Nasjonal Vegdatabank (NVDB).

Det må gjøres en trafikkvurdering i forbindelse med detaljreguleringen som sier noe om trafikksituasjonen i området, hvilke konsekvenser planforslaget får for fylkesvegen og eventuelle behov for tiltak.

Det skal etableres ny anleggsveg til trafo, som vi antar blir asfaltert. Samferdselsavdelingen vil understreke at kryss mot fv4806 (som er vist på vedlagte illustrasjoner) må tilfredsstille kravene i vegnormalene (N100) til blant annet radier, stigning og sikt. Radier og siktsoner skal være målsatte. Opparbeidelse av kryss må være et rekkefølgetiltak til planen og dette må fremkomme av bestemmelsene.

Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at tekniske planer for tiltak som berører fv4806 skal oversendes til veimyndigheten for gjennomsyn før byggestart. Det vil i forbindelse med gjennomsyn av de tekniske planene avklares om det er behov for en gjennomføringsavtale for tiltaket.

Rogaland fylkeskommune

Vi må ellers ta forbehold om flere merknader når det foreligger et konkret planforslag.

Hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiver

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.