



Vigor Bygg AS
Meieriplassen
5590 ETNE

Dato: 23.08.2022
Dokumentnummer: 21/2149-26
Saksbehandler: Birthe Smistad

Endringsvedtak - Nybygg, omsorgsboliger - gnr. 44 bnr. 9 - Selvåg, Skudeneshavn

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 21/17401	Dato: 06.04.2021

Adresse Selvåg, Skudeneshavn	Gårdsnr. 44	Bruksnr. 9	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Karmøy kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK				
Delegert saksnummer: 1396/22				
Endringens art Oppføring forstøtningsmur				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- tegninger, mottatt dato: 12.08.22
- situasjonsplan, mottatt dato: 12.08.22

Endringen gjelder: Oppføring av forstøtningsmur på inntil 1,7 meter høyde i eiendomsgrense mot eiendom gårdsnr. 44 og bruksnr.33. Forstøtningsmuren plasseres ca. 10 cm fra eiendomsgrensen.

Det monteres flettverksgjerde på toppen av forstøtningsmuren hvor dette er nødvendig for å ivareta sikkerhet med hensyn til fallhøyde. Muren fundamenteres på grus. Drenering ivaretas ved å benytte drenerende masser mot mur.

Vilkår i tillatelsen av 06.04.21 gjelder også for endringsvedtaket.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Tiltakets minste avstand til nabogrense skal være 0,1 meter.

Det foreligger avstandserklæring: gbnr. 44/33. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Regulering	: 1030 – Detaljregulering, boliger på 44/9
Formål	: bolig/tjenesteyting
Grad av utnyttelse	: 70 %
Gesimshøyde	: 8 m

I søknad:

Forstøtningsmur

Høyde	: Inntil 1,7 m
Lengde	: 9,6 m + 8,9 m + 17,3 m + 6 m

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet og miljømessige konsekvenser

Tiltaket plasseres på areal som har vært til dels bebygd og til dels opparbeidet. Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Nabovarsling

Det er gitt fritak for nabovarsling jf. plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd.

Nabo i øst, som er eneste nabo som blir berørt, har signert avstandserklæring og er i så måte gjort kjent med tiltak og har gitt sitt samtykke. Videre er både tiltakshaver og berørt nabo Karmøy Kommune.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1396/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.