

Fra: Øystein Skarholm <skarholm@gmail.com>

Sendt: 07.07.2022 12:57:11

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Byggesøknad 108/18 Røyksund - Mangelbrev

Hei

Takk for rask tilbakemelding på min søknad. Når det gjelder manglende dokumentasjon, vennligst se kommentarene under.

- Begrunnet dispensasjon fra formål LNFR: [Vennligst finn søknad vedlagt denne mail.](#)
- Kopi av vedtak fra Rogaland Fylkeskommune for dispensasjon avstand til fylkesveg: [Venter svar på Fylkeskommunen](#)
- Korrigert avstandserklæring: [Vedlagt](#)
- Reviderte tegninger angående mønehøyde: [Jeg var ikke klar over den maksimale mønehøyden på 5,0m. En slik begrensing vil kunne umuliggjøre bygging av en garasje i denne størrelsen uten å gjøre drastiske endringer som vil forringe egenskapene til garasjen. Tomten gjør det ikke mulig å kunne bygge 4m fra nabogrenser så her er jeg litt stuck. Hva gjør jeg ? Søker dispensasjon ?](#)



KARMØY KOMMUNE

Øystein Skarholm
Fosnavegen 179
5546 RØYKSUND

Dato: 06.07.2022
Dokumentnummer: 22/6485-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Garasje - gnr. 108, bnr. 18 - Fosnavegen 179

Tiltak: Garasje
Byggested: Gbnr: 108/18 Fosnavegen 179
Tiltakshaver: Øystein Skarholm

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 05.07.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra formål LNF.
- Kopi av vedtak fra Rogaland fylkeskommune for dispensasjon avstand til fylkesveg.
- Korrigert avstandserklæring gbnr. 108/19. På innsendt avstandserklæring er det krysset av for begge alternativer vedrørende brannsikring, her skal det kun krysses av for ett alternativ.
- Reviderte tegninger med mønehøyde ikke høyere enn 5 m, jf. Kommuneplan pkt. 5.15 d). «Plasseres garasje eller uthus nærmere nabogrensen enn 4 meter, kan mønehøyden ikke overstige 5 meter.» Innsendte tegninger har nå mønehøyde 5,7 m.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK | E-post: post@karmoy.kommune.no
Telefon: 52857500 | Organisasjonsnummer: 940791901

--

Vennlig hilsen
Øystein Skarholm
91369599



Virusfri. www.avg.com