

ØYSTEIN SKARHOLM
EINERVEGEN 33

5535 HAUGESUND

Dato: **06.07.2022**
Saksnr.: **2022/38712**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 108 bnr 18 - FV 4806 - dispensasjon fra byggegrense - garasje - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 23.06.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av frittstående garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4806 for å oppføre en garasje på gnr. 108 bnr. 18 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 14.06.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4806 skal være minst 19 meter.
3. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
5. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Garasjen det søkes om er planlagt ved sørsiden av eneboligen, og vil ikke komme nærmere fylkesvegens senterlinje enn boligen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_2022.06.19_-_Situasjonskart_K-1_500....pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.