

Fra: Jakob Høines <jakob.hoines@solstad.com>
Sendt: 8/24/2022 6:26:47 PM
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Tone Huus <tonehoines@gmail.com>
Emne: FW: Dokumentnummer 22/6808-01

Hei Evy Johannessen

Jeg sender denne klarifikasjon på vegne av min datter Tone Høines.

Ifølge Mangor Huus (tidligere gift med Tone), ble søknad vedrørende garasje søkt om som del av boligsøknad i 2006. Dette pga krav til sikring av skjæring inn mot eiendom til Roy Arve Olsen. Denne søknad fremlagt og fulgt opp av byggefirma Rasmussen.

Avventer deres tilbakemelding.

Best Regards

Jakob Høines
HSSQ Director
Solstad Offshore ASA | Skudeneshavn | Norway
Tel: +47 52 85 65 36 | Mobile: +47 911 59 130
E-mail: jakob.hoines@solstad.com | www.solstad.com

From: Tone Høines <tonehoines@gmail.com>
Sent: Wednesday, 24 August 2022 11:28
To: Jakob Høines <jakob.hoines@solstad.com>
Subject:

CAUTION: This email originated from an external source. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

11:17



digipost



KARMØY KOMMUNE

Tone Høines

Skomakarvegen 5

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 24.08.2022

Dokumentnummer: 22/6808-1

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Anmodning om redegjørelse - Ulovlige bygg - gnr. 43, bnr. 646 - Skomakarvegen

Kommunen har i 2021 kartlagt bygninger som ikke er registrert i eiendomsmatrikkelen, såkalte «hvite bygg». I den forbindelse har vi oppdaget 2 bygg på din eiendom som kan se ut som de er søknadspliktige.

Bygg 1: Garasje med innredet loft.



Bygg 2: Hagestue eller anneks



11:17



digipost



Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK | E-post: post@karmoy.kommune.no
Telefon: 52857500 | Organisasjonsnummer: 940791901

For at byggene skal være unntatt søknadsplikt skal de (byggesaksforskriften §4-1):

- Være frittliggende (dvs. minimum 1 meter fra nabogrensen og bolig)
- Ha mindre BYA enn 50 m2
- Mønehøyden skal ikke være over 4 meter og gesimshøyde ikke over 3 meter
- Bygningen skal kun ha en etasje og ikke underbygges med kjeller.

Ut i fra det vi kan se på kartet ligger både garasjen og hagestuen nærmere nabogrensen enn 1 meter og krever dermed avstandserklæring fra nabo. I tillegg har garasjen to etasjer og er innredet på loftet og er muligens for høy i forhold til kravene for unntatt søknadsplikt.

Begge tiltakene er dermed søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1, vi kan ikke se at vi har mottatt søknad på disse tiltakene.

Har du opplysninger om dette?

Vi ber om en uttale fra deg før vi eventuelt følger opp saken etter plan- og bygningsloven, kapittel 32 – Ulovlighetsoppfølging.

Frist for uttale: 14. september 2022

Har du spørsmål?

Ta kontakt med sektor areal- og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Evvy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

11:17



digipost



Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK | E-post: post@karmoy.kommune.no
Telefon: 52857500 | Organisasjonsnummer: 940791901

For at byggene skal være unntatt søknadsplikt skal de (byggesaksforskriften §4-1):

- Være frittliggende (dvs. minimum 1 meter fra nabogrensen og bolig)
- Ha mindre BYA enn 50 m2
- Mønehøyden skal ikke være over 4 meter og gesimshøyde ikke over 3 meter
- Bygningen skal kun ha en etasje og ikke underbygges med kjeller.

Ut i fra det vi kan se på kartet ligger både garasjen og hagestuen nærmere nabogrensen enn 1 meter og krever dermed avstandserklæring fra nabo. I tillegg har garasjen to etasjer og er innredet på loftet og er muligens for høy i forhold til kravene for unntatt søknadsplikt.

Begge tiltakene er dermed søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-1, vi kan ikke se at vi har mottatt søknad på disse tiltakene.

Har du opplysninger om dette?

Vi ber om en uttale fra deg før vi eventuelt følger opp saken etter plan- og bygningsloven, kapittel 32 – Ulovlighetsoppfølging.

Frist for uttale: 14. september 2022

Har du spørsmål?

Ta kontakt med sektor areal- og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Evvy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

--

Tone Høines