



Bjørn Ove Søvik

Dato: 26.08.2022

Myrdalvegen 45

Dokumentnummer: 22/3933-8

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tillatelse til tiltak - Tilbygg til enebolig - gnr. 15 bnr. 1627 - Myrdalvegen 45

Adresse Myrdalvegen 45	Gårdsnr. 15	Bruksnr. 1627	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker I K Gabrielsen Gofarnesvegen 2 4250 KOPERVIK	Tiltakshaver Bjørn Ove Søvik Myrdalvegen 45 4270 ÅKREHAMN			
Type tiltak/bygning				
Tilbygg / Enebolig				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg til bolig

Vilkår

- Krav stilt av VAR-avdelingen i dispensasjonen må etterkommes.
- Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.
- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.
- Det skal monteres husnummerskilt på bygningen. Skiltet skal være lett synlig.
- Garasje skal være skilt fra resten av bygningen med bygningsdel som er så tettsluttende at eksos ikke trenger gjennom, jfr. TEK § 11-8.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Myrdalvegen 45	Gårdsnr. 15	Bruksnr. 1627
Bebyggd areal (BYA)	64 m ²	
Bruksareal (BRA)	111 m ²	
Vann	Kommunalt vannverk	
Kloakk	Kommunalt avløpsanlegg	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 23. juni 2022.

Tillatelsen er basert på plan- og snittegninger med journaldato 26. august 2022.

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan og kommunedelplan
- Planformål: Bolig
- Utnyttingsgrad: 50 %
- Møne- og gesimshøyde: 9 m og 7 m
- Takform: Mønt tak

Lokalisering

- Minste avstand til nabogrense skal være 4 meter.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

Avstand til kommunale ledninger

Kommunens VAR-avdeling har gitt dispensasjon for en avstand inntil 2 m fra kommunale ledninger. Det stilles krav til fundamenteringen. Se vilkår under:

«Tilbygget er planlagt plassert nær den kommunale vannledningen. Hovedregelen er at kommunale ledninger ikke skal ligge nærmere hus eller andre konstruksjoner enn 4,0 meter.

VAR-sjefen gir følgende dispensasjon: Den delen av tilbygget som kommer for nær vannledningen kan plasseres minimum 2,0 meter fra. Tilbyggets fundament langs ledningen må da føres ned minimum 0,5 meter under bunn av ledningen for å forhindre utvasking ved eventuelle ledningsbrudd eller framtidig vedlikeholdsarbeid. Dersom fundamentet settes på fast fjell kan en se bort i fra kravet om minimum 0,5 meter under bunn ledning.»

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.5 - Til- og påbygg/ ombygging annet > 50kvm	7300	1	7300
Totalt gebyr å betale			7300

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1426/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.