

Fra: Holen, Odd-Arild <fmrooah@statsforvalteren.no>

Sendt: 30.08.2022 12:52:04

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Klagebehandling - spørsmål om reguleringsplan 5053

Hei,

Viser til oversendelse av klagesak 20.06.2022 – reguleringsplan 5053.

I planens saksutredning går følgende frem:

OVERORDNA PLANER:

Planforslaget omfatter arealer som i kommuneplanen er vist til fritidsbebyggelse, mens deler av eksisterende vei, i øst, ligger under formål boligbebyggelse. Det er et generelt rekkefølgekrav for Røyksund vest i kommuneplanens areadel, som skal sikre at ny vei, gjennom Røyksund, til fritidsbolig-områdene i vest skal utbedres før det bygges nye enheter. Dette planforslaget ble påbegynt før dette kravet ble tatt inn i kommuneplanens arealdel, og forslagsstiller har måttet påkoste kulturminneundersøkelseskostnader i forbindelse med å avklare området for utbygging. Det har derfor fra administrasjonens side vært avklart at denne planen ikke berøres av kommuneplanens rekkefølgekrav til utbedring av adkomstvei.

I kommuneplanbestemmelsene pkt. 4.3 går følgende frem:

"Ny boligutbygging eller utbygging av fritidsboliger i Røyksund vest, kan ikke godkjennes før eksisterende kommunale veg til området er opprustet til en standard som tilfredsstiller kommunens trafikksikkerhetskrav. Utbygging av eksisterende boliger eller fritidsboliger, eller utbygging av boliger eller fritidsboliger i medhold av reguleringsplaner godkjent per 01.07 2014, omfattes ikke av rekkefølgekravet."

Reguleringsplanen er vedtatt etter 01.07.2014 og rekkefølgekravet vil dermed gjelde med mindre reguleringsplanen har en bestemmelse som sier noe annet. Jeg kan ikke se at reguleringsplanen inneholder en bestemmelse som sier at kommuneplanens rekkefølgekrav ikke gjelder. Hvordan begrunner kommunen at rekkefølgekravet ikke gjelder for planen?

Med vennlig hilsen

Odd-Arild Holen

rådgiver



Statsforvalteren i Rogaland

Telefon: 51 56 87 14

E-post: fmrooah@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/ro