

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	148 332				Postnr.	Poststed	
	Adresse SALTUSVEGEN 312				5542	KARMSUND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale vedtekter/	Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ forskrifter til pbl	☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.
			B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer		
	Navn på plan SALTUSVEGEN 312 (300-314)					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv 1. BYGGEOMRÅDET (KONSENTRERT BEBYGGELSE)					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	5 %	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	GRUNNFATE 70	m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler	0				+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	= 70	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenednelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	GRUNNFATE 70	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 0	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på tomteareal	+ 0	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 70	m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	16 m ² %	m ²	%	m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på tomteareal		-	m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

- | | | |
|---|--|---|
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting | X Bolig |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | Y Annet som ikke er næring. |

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.
F –

Skred (TEK17 § 7-3) Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.
F –

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.
F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vannforsyning pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann ☐ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Avløp pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr.
Q –

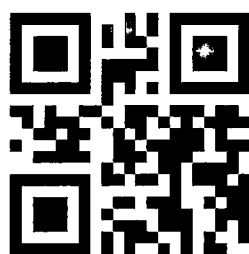
Overvann Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng ☒ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK? ☐ Ja ☒ Nei Søkes det om slik innretning installert? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

ACOSV
Vedlegg



Elin Holst-Larsen

Salhusvegen 312, 5542 Karmsund | 90547381 | holstlarsenelin@gmail.no

25 august 2022

Karmøy Kommune
Enhet for Byutvikling, Ingvild Granodd
Statsråd Vinjes gate 25
4250 Kopervik



Søknad om innglassing av balkong oppfølging ref brev 23 august 2022 (22/5987-4)

Vedlagt følger nye søknadskjemaer (etter paragraf 20-3) for innglassing/oppsett av uisolert skyvedør på balkong (i sameiet Salhusveien 300-314).

-Blankett 5174

-Blankett 5175

Vedlagt er også plantegninger (kjeller, plan 1 og plan 2, samt tegninger av uteområdet) for å forklare hvor en eventuell evakuering i tilfelle brann, vil være.

Vi har nå fått nye naboer rett ved siden av, enhet 310 som er helt identisk med vår. De kommer også til å sette opp en identisk skyvedør, også levert av Kraft Glass. Denne søknaden omhandler derfor også enhet 310 (i tillegg til 312 og 304).

Vennlig hilsen

Elin Holst-Larsen