



Glenn Langeland

Dato: 16.02.2022

BURMAVEGEN 56

Dokumentnummer: 22/1514-1

4274 STOL

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Helland

## Anmodning om redegjørelse - ulovleg tiltak i naust - gnr. 22, bnr. 159 - Søre Ferkingstadveg 153

Kommunen har vorte merksam på at det er gjort fasadeendring av naust på eiendom med gnr. 22 bnr. 159.

Fasadeendring er søknadspliktig, jfr. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 c, jfr. pbl. § 20-5 f). Naustrekkja er bygd på 60-talet og ligg i A-område i kommunedelplan for kulturminner. Dette er eit område med svært høg kulturhistorisk verdi. Det er sett inn eit stort vindauga i front av naustet. Vindauga har vidare ei heilt anna form enn det som var opprinneleg og det skil seg ut frå det som er tradisjonelt for denne type bygg. Vindauga dekkar halve fronten på naustet. Dette endrar bygninga sin karakter som naust og gjer samtidig at naustet skil seg ut frå dei andre nausta i rekkja.

Det er i tillegg grunn til å tru at fleire av nausta i naustrekkja er innreia og vert nytta til fritids- eller bustadføremål. Desse tiltaka er i strid med pbl. § 1-8, arealføremål og opprinneleg oppføring og bruk.

Eventuell bruksendring er vidare søknadspliktig etter pbl. § 20-1. I tillegg seier kommuneplanen at bygningar ved sjø skal ha lågaste golvnivå på kote 2,5. For eksisterande bygg vil dette seia at ein ikkje kan bruksendra til rom for varig opphald i rom som ligg lågare enn kote 2,5. Kommuneplanen pkt. 8.3 seier vidare at bygningar innanføre blanda føremål Ferkingstad Havn ikkje kan nyttast til bustadføremål. Det vil i vidare vera strengare krav til parkering for andre føremål enn naust, jfr. kommunenplanen pkt. 5.3 Føresegn om parkering.

### Har du opplysninger om dette?

Me ber om ei uttale frå deg før me eventuelt følgjer opp saka etter plan- og bygningslova, kapittel 32 – Ulovlighetsoppfølging.

Frist for uttale: 17. mars 2022

### Har du spørsmål?

Ta kontakt med Sektor areal og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Evy Helland  
jurist

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

