



stab kultur

Notat

Til: Oddbjørn Skogøy Halvorsen

Kopi til:

Saksbehandler: Ane Steingilda Alvestad

Vår referanse: 22/1514-3

Dato: 05.04.2022

Gnr. 22, bnr. 159 Kommuneantikvarens uttale

Eiendommen ligger i området Ferkingstad havn som er vurdert i kategori A i kommunedelplan for kulturminner.

Målet er bevaring av havnen med naust, kaier og molo.

Fra kommunedelplan for kulturminner:

A (Områder som bør reguleres til bevaring)

I denne kategorien finnes objekter og kulturmiljøer som har svært høy verneverdi, de er interessante i regional og i flere tilfeller nasjonal sammenheng. Det er svært viktig at disse

kulturminnene og kulturmiljøene bevares for ettertiden. Det bør foreligge tunge argumenter for å gjennomføre uheldige, utvendige endringer på et bygg som er lagt i denne kategorien. Det er ønskelig at disse objektene og områdene reguleres til bevaring med hensynssone jf. plan- og bygningslovens § 12-6. Dersom de faller inn under et område eller ligger i nær tilknytning til et område det skal utarbeides reguleringsplan for, skal de inkluderes og reguleres med hensynssone som nevnt over. Kommuneantikvaren skal uttale seg i saker som omhandler disse objektene. Rogaland fylkeskommune, ved kulturarvseksjonen skal også få disse sakene til uttale.

Eiere av A-objekter kan kontakte kommuneantikvaren for veiledning ved oppussing, restaurering og andre tiltak som går ut over vanlig vedlikehold. Er eieren i tvil om tiltaket er vanlig vedlikehold eller ikke, anbefales det å kontakte kommuneantikvaren.

Det søkes om fasadeendring på naust. Vinduene som omsøkes bryter med byggeskikken i området. På bakgrunn av kulturmiljøets helhet og verneverdi anbefaler vi ikke vinduer som omsøkt. Naustene i Ferkingstad havn er oppført med et enkelt formspråk som det er ønskelig å videreføre. På denne måten kan havnens særpreg bevares. Det anbefales å benytte vinduer med mer tradisjonell utforming.

Minner om at Rogaland fylkeskommune ved kulturseksjonen skal ha saken til uttale, jf. A-område i kommunedelplanen.