

Fra: Charlotte Hult <charlotte@boligleverandoren.no>

Sendt: torsdag 8. september 2022 15:06

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Emne: Riving av eks. bygg og prosjektering av bolig Gnr. 15 Bnr. 448

Hei

Jeg har jobbet med tegning av en bolig på gnr. 15 bnr. 448. Fra før finnes det et bygg registrert som driftsbygning som skal søkes om å rives. Ellers er bygningene i hele denne rekken boliger.

Tomten er bare 104m² og jeg har prøvd å snu å vende for å få BYA under 60%, men ser det ikke lar seg gjøre hvis man skal få til en funksjonell bolig. Det som utgjør mesteparten av overskridelsen er den ene parkeringsplassen som kommer utenfor bygningskroppen. Merk også at uteoppholdsarealet inngår i dette (takterrasse).

Den andre problemstillingen er snuplass på egen grunn. Tomten er for smal for å få det til, men man kan kanskje med et nødsrik få til å snu hvis man får benyttet naboeiendom i nord. Dette gjelder likevel ikke for parkeringen som er delvis utenfor for bygningskroppen, så da er man like langt.

Jeg har gjort tiltakshaver oppmerksom på disse problemstillingene og forklart at vi erfarer at det praktiseres strengt mot dispensasjoner i nye planer, men synes likevel dette er en spesielt utfordrende tomt som befinner seg i en rekke med boliger. En skulle tro det var veldig positivt og ønskelig å få inn en bolig for få rekken komplett og til å harmonere bedre...

Så spørsmålet er om dispensasjon fra snuplass på egen grunn og dispensasjon fra BYA i det hele tatt vil bli vurdert eller om dere allerede vet det vil sette en stopper for dette tiltaket? Evt. disp fra parkering nr. 2?

Vedlagt foreløpige tegninger.

Mvh

Charlotte Hult

Boligleverandøren Karmøy

Mob 92683845