



KARMØY KOMMUNE

Kvala Arkitekter AS

Dato: 14.09.2022

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 21/1132-72

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Bergitte Hatteland Flatebø

Tilbakemelding på besvarelse av spørsmål fra HTM

Viser til innsendt tilbakemelding på vedtak fra HTM datert 13.09.22. Videre vises det til telefonsamtale i etterkant, hvor det ble opplyst om at dere får en skriftlig tilbakemelding og at saken ikke kommer opp til behandling i HTM 27.september.

Administrasjonen finner at notatet må svare mer konkret opp på vedtaket fra HTM og komme med konkrete forslag til endringer gjennom et revidert planforslag.

Administrasjonen mener punkt 1. også bør omfatte trafikksikkerheten generelt. Dette ut i fra det som ble sagt på befarings og i etterfølgende møte. Foreslår i denne sammenheng at dere blant annet presiserer nærmere det som er sagt i beskrivelsen med tanke på interntrafikken. Få frem at det er regulert adkomst i dag for inntil 99 boenheter og at det i motsetning til gjeldende plan nå blir gjort tiltak, samtidig som antall enheter begrenses. Når det gjelder Storasundvegen kunne det kanskje vært lagt inn rekkefølgekrav om fartsreducerende tiltak?

Når det gjelder punkt 2 mener vi offentlige parkeringsplasser bør reguleres slik at det er sikret til neste behandling.

For punkt 3 bør det vurderes om det kan gjøres noen mindre justeringer. Kan byggeområde reduseres noe? Kan moloen trekkes litt nordover som tidligere spilt inn av naturforvalter? Småbåthavna etableres med fast molo og selve arealet for båtplasser reduseres. Forklar hvor fyllingsfoten går sammenlignet med dagens avsatte areal (i forhold til kart på siste side). Friområde reduseres til fordel for byggeområde, men utvides også ved at felles lek blir omgjort. Kan dette gi noen fordeler til området som helhet? Er det aktuelt å opparbeide noe av friområde før bolig nr. 25, som et kompensierende tiltak for å øke kvaliteten i området for allmennheten? Det kunne kanskje vært greit med et mer nøyaktig perspektiv fra stranda, som viser hvordan anlegget oppleves herfra.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
Engelsen Bygg AS

Postboks 124

5401

STORD