

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



01.03.2022 22:35:12 AR477843647

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
109	57	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Fosnavegen 308, 5546 Røyksund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Nytt anlegg/konstruksjon

Anleggstype: Forstøtningsmur

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Tilbygg, forstøtningmsur

TILTAKSHAVER

Navn: Egil Magne Hansen

Telefon: 90141908
90141908

E-postadresse: emhansen@merconor.no

Adresse: Fosnavegen 308 , 5546 RØYKSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Eskild Kvala AS

Telefon: 52842323

E-postadresse: olav@eskildkvala.no

Adresse: Postboks 155, 4291 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

Navn: Hein Tangen

Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@eskildkvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes dispensasjon og tillatelse til tilbygg, murer, gangveger og terrengtrapper, terrasse og en frittliggende bod.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Kommuneplan punkt 9.1 bokstav d, bestemmelse om bebyggelse på fritidseiendom i 100-metersbeltet. Arealformålet landbruk- natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse:

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen (plan- og bygningsloven § 1-8)

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	670 - Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål:	LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 80 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	85 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24,8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	109,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 109,8 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

01.03.2022 22:35:12 AR477843647

01.03.2022 22:35:12 AR477843647

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

E5_Settt-fra-parkering-i-vest.jpeg

E4_Settt-fra-brygge.jpeg

E7_Utebod-i-sør.jpeg

E6_Støpt-gangveg-og-natursteinsmur.jpeg

E2_Fasade sørøst og sørvest.pdf

E1_Fasade nordøst og nordvest.pdf

E3_Planer.pdf

B1_Dispensasjon.pdf

Tiltakshavers_samtykke_21aad43d-38f0-4594-9f88-04d79e24a208.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220210-1002.pdf

G1_Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

G1_Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Nabovarsel-20220210-1002.pdf