



Saksbehandler: Øyvind Flatebø

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
099/22	Formannskapet	03.10.2022
096/22	Kommunestyret	17.10.2022

Utvidelse av avdragsfrihet kommunal selvskyldnergaranti for lån Sk. Nord

Rådmannens forslag til vedtak:

Det vises til vedtak fattet av Karmøy kommunestyre i møte den 15.06.2020, saksnr. 81/20 der Karmøy kommune garanterer ved selvskyldnerkausjon for lån på opptil kr. 6 500 000 til Sportsklubben Nord. Nedbetalingstiden for lån er på maksimum 20 år. Lengden på avdragsfrihet endres.

Det tillates inntil 5 års avdragsfrihet.

Formannskapet 03.10.2022:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FSK- 099/22 Vedtak:

Det vises til vedtak fattet av Karmøy kommunestyre i møte den 15.06.2020, saksnr. 81/20 der Karmøy kommune garanterer ved selvskyldnerkausjon for lån på opptil kr. 6 500 000 til Sportsklubben Nord. Nedbetalingstiden for lån er på maksimum 20 år. Lengden på avdragsfrihet endres.

Det tillates inntil 5 års avdragsfrihet.

Saksutredning

Sammendrag

Sk. Nord fikk av kommunestyre 15.06.2022 i sak 81/20 innvilget kommunal selvskyldnergaranti for lån inntil kr. 6 500 000. Låneopptaket ble foretatt i forbindelse med rehabilitering av garderober og kunstgressbane. Nedbetalingstiden på lån ble satt til maksimum 20 år. Det tillates inntil 3 års avdragsfrihet.

Retningslinjene for kommunale garantier tillater inntil 5 års avdragsfrihet. Sk. Nord søkte kun om tre år og vedtaket ble utformet i tråd med søknaden.

Klubben har nå foretatt ytterligere investeringer: Lysanlegg, tribune, kiosk, lydanlegg og stadionur. Disse er finansiert med egne midler og låneopptak med pant i eiendom. Låneopptak medfører økte utgifter til renter og avdrag. Sk. Nord har derfor, av hensyn til likviditeten, søkt om å få utvide avdragsfriheten på lån opptatt med kommunal selvskyldnergaranti fra 3 til 5 år. Kommunen har et generelt forbud mot å gi garantier som innebærer vesentlig økonomisk risiko. Risikoen er allerede vurdert i den opprinnelige søknaden. Innsendt søknad med dokumentasjon viser at på tross av økt gjeld viser økonomien til sportsklubben en positiv utvikling og god økonomisk styring. I tillegg venter Sk. Nord på «sikre» tilskudd i form av kommunale tilskudd og spillemidler på totalt kr 3 920 000. Rådmannen vurderer på den bakgrunn risikoen som liten og ønsker på den bakgrunn å gi en håndsrekning til sportsklubben. Det foreslås å tillate avdragsfrihet på inntil 5 år.

Bakgrunn for saken

Sk. Nord fremmet i brev av 15.08.2022 søknad om utvidelse av avdragsfrihet på lån opptatt med kommunal selvskyldnerkausjon fra 3 til 5 år. Det vises til søknad med vedlegg for nærmere detaljer.

Sk. Nord fikk av kommunestyre 15.06.2022 i sak 81/20 innvilget kommunal selvskyldnergaranti for lån inntil kr. 6 500 000. Nedbetalingstiden på lån er satt til maksimum 20 år. Det tillates inntil 3 års avdragsfrihet. Låneopptaket ble foretatt i forbindelse med rehabilitering av Hestmyr idrettsanlegg klubbhus (garderober) og rehabilitering av Hestmyr kunstgressbane.

Kommunestyret har vedtatt «Retningslinjer for kommunale garantier til anlegg for idrett og fysisk aktivitet». Sist oppdatert av kommunestyret den 14.12.2020. Regelverket åpner for å gi avdragsfrihet inntil 5 år. Sk. Nord søkt om kun 3 års avdragsfrihet. De fikk innvilget det de søkte om.

Sk. Nord er et godt drevet fleridrettslag. Sportsklubben har aktiviteter innen fotball og håndball i tillegg til idrettsskole for de yngste. Sportsklubben har en økende medlemsmasse og hadde ved sist rapportering 890 medlemmer.

Sk. Nord har sitt idrettsanlegg på Hestmyr på Norheim. Idrettsanlegget består av naturgress-fotballbane og to kunstgressbaner i tillegg til ulike mindre nærmiljøanlegg. Inneaktivitene foregår i all hovedsak i de kommunale anleggene Norheimshallen (tilknyttet anlegget) og Mykjehallen. Samt Vormedal idrettshall når det åpner.

I tiden etter den kommunale garantien ble innvilget har klubben foretatt ytterligere investeringer: Lysanlegg, tribune, kiosk, lydanlegg og stadionur. Disse er finansiert med egne midler og låneopptak på totalt kr. 915 000 med pant i egen eiendom. Samlet sett var langsiktig gjeld ved årsskiftet kr. 5 867 132. Låneopptak medfører økte utgifter til renter og avdrag. I tillegg ligger tildeling av tilskudd frem i tid. Sk. Nord har derfor av hensyn til likviditeten søkt om å få utvide avdragsfriheten på lån gitt med kommunal selvskyldnergaranti fra 3 til 5 år. Det vil medføre en ekstra likviditet i år 4 og 5 på om lag kr. 600 000.

Det er levert godkjente spillemiddelsøknader for prosjektene knyttet til lån gitt med kommunal selvskyldnergaranti. På bakgrunn av prosjektenes plassering langt nede på kommunal prioriteringsliste og tilgjengelig midler er det ikke å forvente at det tildeles midler på flere år. Sk. Nord har anslått at «sikre» kommunale tilskudd og spillemidler på totalt kr 3 920 000 kan komme i 2027. Dette er et forsiktig og realistiske anslag. Tildelte tilskudd vil fortløpende redusere kommunenes garantiansvar.

Innhentede og revisorgodkjente regnskaper for Sk. Nord de siste tre årene viser en klubb i positiv økonomisk utvikling med god økonomisk styring og tilfredsstillende balanse.

Ved å kjøre en regnskapskontroll og nøkkeltallsberegninger får vi følgende oversikt for de tre siste regnskapsårene:

REGNSKAPSKONTROLL				Kommentar
Kontrollert bedrift:	Spkl Nord			Nøkkeltallene nedenfor viser at klubben balanserer økonomisk og har positiv økonomisk utvikling. Spesielt positivt at likviditeten er bedret.
	2021	2020	2019	
Sum anleggsmidler	6 777 839	4 507 192	1 832 547	positive tall er verdier av anleggsmidler
Sum likvider (kasse, bank)	665 135	632 599	509 206	positive tall er penger i bank m.v.
Sum omløpsmidler	988 039	830 248	909 773	positive tall er disponible midler
Sum eiendeler (totalkapital)	7 765 878	5 337 440	2 742 320	positive tall er positiv verdi
Sum egenkapital (EK)	1 672 713	1 446 139	895 974	positive tall er positiv egenkapital
Kortsiktig gjeld	384 000	1 079 068	577 423	positive tall er gjeld
Langsiktig gjeld (inkl pensjonsforpliktelse)	5 867 132	3 000 000	1 268 923	positive tall er gjeld
Sum gjeld	6 251 132	4 079 068	1 846 346	positive tall er gjeld
Sum driftsinntekter	5 589 211	4 994 423	5 538 789	positive tall er inntekter
Renteutgifter (inkl andre finansutgifter)	112 413	99 271	142 041	positive tall er utgifter
Netto driftsresultat etter finans og ekstraord. po	226 574	534 064	48 333	positive tall er overskudd
Ovennevnte tall gir følgende nøkkeltall for bedriften:				
Egenkapitalprosent	● 21,5	● 27,1	● 32,7	Denne bør være høyere enn 20 % og viser hvor mye av verdiene som er finansiert med egne midler.
Sum egenkapital x 100 / sum eiendeler				
Gjeldsgrad	● 3,7	● 2,8	● 2,1	Bør være mindre enn 5 og større enn 0. Viser hvor mye gjeld vi har i forhold til egenkapital.
Sum gjeld / sum egenkapital				
Rentedekningsgrad	● 3,0	● 6,4	● 1,3	Bør være høyest mulig over 1,0. Viser om resultatet er sårbart overfor rentesvingninger.
(Renteutgifter + netto driftsresultat) / renteutgifter				
Finansieringsgrad 1	● 0,9	● 1,0	● 0,8	Bør være mindre enn 1,0 og større enn 0. Viser om anleggsmidler er finansiert med EK og langsiktig gjeld.
Anleggsmidler / (langsiktig gjeld + egenkapital)				
Finansieringsgrad 2	● 2,6	● 0,8	● 1,6	Bør være over 1,0 - helst over 2,0. Viser om firmaet innen rimelig tid har midler til å dekke kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld				
Likviditetsgrad 3	● 1,7	● 0,6	● 0,9	Bør være over 1,0. Viser om firmaet har likvide midler til å dekke kortsiktig gjeld.
Sum likvider / kortsiktig gjeld				
Driftsresultat i % av driftsinntekter	● 4,1	● 10,7	● 0,9	Bør være høyest mulig over 3,0 %. Viser om resultatet er bra sett i forhold til driftsinntektene.
(Netto driftsresultat x 100 / sum driftsinntekter)				

Med kun grønne kuler siste år viser regnskapene gode nøkkeltall.

Konklusjon er at regnskapskontrollen for årene 2019 – 2021 viser at det er en sunn økonomi med stabil omsetning. Tidligere har det vært en viss bekymring for likviditeten. Den er nå bra. Regnskapskontrollen viser bedre resultat enn da garantien ble gitt i 2020.

Rådmannens vurdering:

Det er viktig for alle idrettslag å ha anlegg som fungerer og er hensiktsmessige i forhold til den aktiviteten de driver. Det er helt nødvendig for å beholde og rekruttere medlemmer. Et fungerende anlegg er helt avgjørende for aktiviteten i klubben. Det er forståelse for at klubben har opp tatt lån for sikre det.

Å bidra med kommunal garanti for lån har vært et virkemiddel som brukes av Karmøy kommune for å hindre full stopp i anleggsutbygging når det er så lang ventetid på spillemidler og kommunalt tilskudd. Kommunal selvskyldnergaranti gir også lavere rentekostnader for sportsklubben. Det er her snakk om en mindre justering av en allerede innvilget kommunal selvskyldnergaranti. Sk. Nord hadde trolig fått innvilget 5 års avdragsfrihet dersom de søkte om det i den opprinnelige søknaden.

Sk. Nord har over tid vist at de som klubb kan gjennomføre anleggsutbygging. Sportsklubben har vist god evne til å betjene de ekstra kostnadene låneopptaket i forbindelse med anleggsutbygging har medført. Regnskapet viser tall i positiv utvikling og sportsklubben har tidligere vist at de kan håndtere opptak av lån uten å gjennomføre ekstraordinære tiltak.

Sk. Nord har betydelige tilskudd i vente til tiltakene. Låneopptaket medfører derfor ikke noe stort press på klubbens økonomi. Dette gjør at klubben har handlingsrom til å gjennomføre tiltak dersom utforutsette forhold skulle medføre behov for å øke inntektene eller redusere kostnadene.

Kommunen har et generelt forbud mot å gi garantier som innebærer vesentlig økonomisk risiko. Det må derfor foretas en konkret risikovurdering basert på et økonomifaglig skjønn. Gjennomgangen av søknaden fra Sk. Nord, samt tidligere erfaringer, viser at idrettslaget både har evne og vilje til å betjene sine forpliktelser.

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen vil derfor etter en helhetsvurdering tilrå at lengden på avdragsfrihet endres fra 3 år til inntil 5 år avdragsfrihet.

Vedlegg:

Søknad om utvidelse av avdragsfrihet på kommunal selvskyldnerkausjon fra 3 til 5 år